**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.09.2021**

**Про внесення змін до договорів**

**оренди землі**

Відповідно до пункту 34 статті частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 1481 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, статей 23, 30 Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру від 14.12.2020 №45-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної у комунальну власність» та на підставі клопотань ТОВ «МХП-Урожайна країна»

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007380), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 36,9293 га з кадастровим номером 5924184100:01:001:0444 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області

1.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

2. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007381), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 5,0918 га з кадастровим номером 5924184100:01:001:0445 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області

2.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

3. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007382), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 121,4555 га з кадастровим номером 5924184100:01:001:0446 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області

3.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

3.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

4. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007383), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 65,3072 га з кадастровим номером 5924184100:01:002:0487 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області

4.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

5. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 29.07.2011 року за №592410004001713), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 29.07.2023 року, на земельну ділянку площею 17,8944 га з кадастровим номером 5924187900:04:002:0829 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області

5.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

6. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 29.07.2011 року за №592410004001714), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 29.07.2023 року, на земельну ділянку площею 84,1218 га з кадастровим номером 5924187900:04:002:0830 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області

6.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

7. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 29.07.2011 року за №592410004001712), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 29.07.2023 року, на земельну ділянку площею 39,5088 га з кадастровим номером 5924187900:04:001:0165 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області.

7.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

8. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007379), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 52,6099 га з кадастровим номером 5924184100:01:001:0487 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області.

8.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

9. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 29.07.2011 року за №592410004001717), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 29.07.2023 року, на земельну ділянку площею 18,6968 га з кадастровим номером 5924187900:04:002:0832 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області.

9.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

10. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007378), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельні ділянки: площею 92,3397 га з кадастровим номером 5924184100:01:002:0488, площею 1,0291 га з кадастровим номером 5924184100:01:002:0486 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області.

10.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

10.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

11. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007385), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельну ділянку площею 7,6522 га з кадастровим номером 5924184100:01:003:0291 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області.

11.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

11.2. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

12. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 20 березня 2012 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 03.05.2012 року за №592410004007384), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 03.05.2024 року, на земельні ділянки: площею 0,5205 га з кадастровим номером 5924184100:01:003:0293, площею 7,7808 га з кадастровим номером 5924184100:01:003:0292, площею 2,8230 га з кадастровим номером 5924184100:01:003:0294 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходиться на території Галківської сільської ради Роменського району Сумської області.

12.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

13. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі від 27 травня 2011 року, укладений між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «МХП-Урожайна країна» (державна реєстрація від 29.07.2011 року за №592410004001715), в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 29.07.2023 року, на земельну ділянку площею 42,6051 га з кадастровим номером 5924187900:03:001:0105 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Пустовійтівської сільської ради Роменського району Сумської області.

13.1. Укласти протягом одного місяця додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.09.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено.**