# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.09.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 73, 83, 92, 93, 98-102, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про трубопровідний транспорт»», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0043 га (кадастровий номер: 5910700000:05:053:0107) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 95-А для ФОП Ніжник Світлани Олександрівни за договором оренди землі, укладеним від 05.05.2006 (право оренди зареєстровано від 25.05.2006 за № 040662200109), терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 28.10.2010 (право оренди зареєстровано 28.10.2010 за № 041062200073) на земельну ділянку площею 0,3786 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0015) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ «Друкарський дім «Папірус» на ПАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина».

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,3786 га(кадастровий номер 5910700000:05:011:0015) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 5 ПАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина»

Підстава: договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 06.08.2021, зареєстрований в реєстрі за № 1561.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі, укладеному 28.10.2010 (право оренди зареєстровано 28.10.2010 за № 041062200072) на земельну ділянку площею 0,0415 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0158) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 5 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ «Друкарський дім «Папірус» на ПАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина».

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0415 га(кадастровий номер 5910700000:05:011:0158) за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 5 ПАТ «Роменський завод «Тракторозапчастина»

Підстава: договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 06.08.2021, зареєстрований в реєстрі за № 1561.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років ФОП Денисенку Олегу Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0361 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0038) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 124 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати на умовах оренди невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області:

- площею 2,0131 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0023);

- площею 2,8116 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0043);

- площею 2,0145 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0391);

- площею 1,2779 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0040);

- площею 2,9130 га (кадастровий номер: 5924185400:01:005:0293);

- площею 2,0220 га (кадастровий номер: 5924185400:01:001:0001);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0034);

- площею 0,2710 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0069);

- площею 2,0138 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0306);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0543);

- площею 1,7144 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0312);

- площею 2,0104 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0418);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0398);

- площею 2,0114 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0354);

- площею 2,7386 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0042);

за рахунок земельних часток (паїв), строком на 7 років або на строк до дня державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» на території Коржівської сільської ради Роменського району та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Кишуну Олексію Івановичу земельну ділянку площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:015:0130) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 23-Д яка перебуває в його користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі укладеного від 11.11.2019 року (право оренди зареєстровано за № 34217601 від 14.11.2019 року).

Підстава: звернення громадянина Кишуна О.І. про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. Відмовити гр. Сугаку Андрію Петровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0185) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49-П у зв’язку з включення даної земельної ділянки до Переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продано на земельних торгах (рішення міської ради від 29.04.2021 «Про включення до переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продано на земельних торгах»).
2. У зв’язку з технічною помилкою в пункті 8 (з підпунктами) рішення міської ради від 26.07.2021 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» викласти його в наступній редакції:

«8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,1200 га, 0,1000 га та 0,1000 га за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Бобрицької сільської ради гр. Терещенко Тамарі Анатоліївні, гр. Руденко Любові Вікторівні, гр. Щербаку Володимиру Миколайовичу для індивідуального садівництва.

8.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер: 5924182300:02:001:0118) за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Бобрицької сільської ради гр. Терещенко Тамарі Анатоліївні для індивідуального садівництва.

8.2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:001:0134) за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Бобрицької сільської ради гр. Руденко Любові Вікторівні для індивідуального садівництва.

8.3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 5924182300:02:001:0138) за адресою: Роменський район, за межами населеного пункту на території Бобрицької сільської ради гр. Щербаку Володимиру Миколайовичу для індивідуального садівництва».

1. У зв’язку із виявленим бажанням гр. Ріпчанським Анатолієм Миколайовичем переоформити право постійного користування земельними ділянками площею 5,3700 га (цільове призначення – для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5924186400:03:001:0568) та площею 44,6300 га (цільове призначення – для ведення фермерського господарства, кадастровий номер: 5924186400:03:001:0567), розташованих на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Роменський район, Миколаївська сільська рада, у довгострокову оренду заснованому ним ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ РА»:
	1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею серія СМ № 00059 виданий 11.03.2002) загальною площею 50 га яка складається із двох земельних ділянок площею 5,3700 га (кадастровий номер 5924186400:03:001:0568) та 44,6300 га (кадастровий номер: 5924186400:03:001:0567) цільове призначення: «для ведення фермерського господарства» (код 01.02) розташованих на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Роменський район, Миколаївська сільська рада Ріпчанському Анатолію Миколайовичу.
	2. Надати на умовах оренди терміном на 49 років земельні ділянки площею 5,3700 га цільове призначення: «для ведення фермерського господарства» (кадастровий номер: 5924186400:03:001:0568) та площею 44,6300 га цільове призначення: «для ведення фермерського господарства» (кадастровий номер: 5924186400:03:001:0567) розташованих на території Роменської міської територіальної громади за адресою: Роменський район, Миколаївська сільська рада ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ РА».
	3. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі земельного податку визначений щорічно на період оподаткування.

**Розробник проєкту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проєкту приймаються до 13.09.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**