**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду: 15.09.2021** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про затвердження Проекту детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула)** |  |

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв’язку із завершенням процедури погодження Проекту детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульска та р. Сула).

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Інформацію начальника відділу містобудування та архітектури Литвиненка .Ю.А. про Проект детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула) взяти до відома (додається);

2.Затвердити Проект детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 ( територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула)

3.Направити витяг з рішення про затвердження Проекту детального планування до Міністерства захисту довкілля та природніх ресурсів України та Міністерства охорони здоров’я України.

**Розробник проекту: Юрій ЛИТВИНЕНКО - начальник відділу містобудування та архітектури**

**Зауваження та пропозиції приймаються за телефоном: 5-40-94 та Email:mistobud@romny-vk.gov.ua**

**Пояснювальна записка**

**до рішення виконкому «Про затвердження Проекту детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула )»**

Проект детального планування частини території м. Ромни по вул. Полтавська, 10 (територія обмежена вул. Полтавська, вул. Засульська та р. Сула )» виконаний на підставі рішення 78 сесії сьомого скликання від 22.07.2020 р. Виконавець проекту – Київський науково-дослідний проектний інститут містобудування. Проектом передбачається облаштування території колишнього засолочного пункту, розташованого по вул. Полтавській, 10 та прилягаючої території громадського призначення та вулиць Полтавська та Засульська. У відповідності до поставленого технічного завдання з врахуванням рішень генерального плану міста та плану зонування території, проектом детального планування передбачена зміна цільового призначення земельної ділянки, яка знаходиться у користуванні ПП «Україна» і віднесення її до земель дорожнього сервісу. При цьому, згідно проекту детального планування території передбачається розміщення адміністративної будівлі підприємства, магазину, СТО, автомийки та облаштування стоянок з озелененням і благоустроєм території. Крім того, Проектом передбачається облаштування ливневої каналізації з очисткою дощових стоків з вул. Полтавської та вул. Гоголя. Розроблена стратегічно екологічна оцінка проекту та сам проект пройшов процедуру громадського обговорення, та розглянутий на засіданні містобудівної ради міста. Пропонується вищевказаний проект затвердити на черговому засіданні виконавчого комітету.

**Начальник відділу містобудування та архітектури Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**Погоджено:**

**Заступник міського голови Вячеслав ОВРАМЕЦЬ**