# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.08.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 37-1, 73, 83, 92, 93, 98-102, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про трубопровідний транспорт»», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0194) за адресою: м.Ромни, вул. Соборна, 20-Г гр. Давиденко Марині Вікторівні для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Змінити сторону в договорі оренди землі укладеного 22.06.2021 (право оренди зареєстровано 24.06.2021 за № 42711454) на земельну ділянку площею 0,0528 га за адресою: м. Ромни, вул. Шварца, 39-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Марченка Анатолія Анатолійовича на гр. Силку Романа Вікторовича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0528 га за адресою: м. Ромни, вул. Шварца, 39-а гр. Силку Романа Вікторовича.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.07.2021 зареєстрованого в реєстрі за № 380.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 5924184700:01:001:0449) за адресою: Роменський район, за межами населених пунктів на території Гришинської сільської ради ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ Україна» для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0355 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0223) за адресою: м. Ромни, вул. Берегова, 3/Б гр. Карпенко Інні Василівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0632 га (кадастровий номер 5924187300:04:001:0033) за адресою: Роменський район, с. Борозенка, вул. Конотопська, 4-А гр. Юрченку Олегу Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Надати на умовах оренди невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- площею 3,0800 га (кадастровий номер: 5924182000:01:009:0253);

- площею 2,6932 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0245);

- площею 3,3195 га (кадастровий номер: 5924182000:01:006:0433);

- площею 3,2633 га (кадастровий номер: 5924182000:01:006:0407);

- площею 3,2442 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0018);

- площею 3,2836 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0309);

- площею 3,2443 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0013);

- площею 6,7972 га (кадастровий номер: 5924182000:01:003:0012);

- площею 3,2442 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0025);

- площею 3,2441 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0036);

- площею 3,3195 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0322);

- площею 6,9720 га (кадастровий номер: 5924182000:01:003:0013);

- площею 3,2441 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0159);

- площею 3,2518 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0089);

- площею 3,4335 га (кадастровий номер: 5924182000:01:004:0323);

- площею 2,6931 га (кадастровий номер: 5924182000:01:009:0217);

- площею 2,7348 га (кадастровий номер: 5924182000:01:009:0231);

- площею 2,6933 га (кадастровий номер: 5924182000:01:009:0277);

- площею 2,6933 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0291);

- площею 2,7345 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0287);

- площею 2,7195 га (кадастровий номер: 5924182000:01:008:0176)

за рахунок земельних часток (паїв), строком на 7 років або на строк до дня державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙЗ-СХІД» на території Біловодської сільської ради Роменського району та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

1. Надати на умовах оренди невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- площею 3,6106 га (кадастровий номер: 5924184700:01:001:0255);

- площею 3,7453 га (кадастровий номер: 5924184700:01:001:0261)

за рахунок земельних часток (паїв), строком на 7 років або на строк до дня державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАЙЗ-СХІД» на території Гришинської сільської ради Роменського району та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

8. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі укладеного між Роменською районною державною адміністрацією та ПрАТ «Райз-Максимко» від 13.04.2011 року (державна реєстрація від 29.06.2011 за № 592410004000920), на земельні ділянки площею 27,6017 га з кадастровим номером 5924182000:01:003:0033 та площею 46,7919 га з кадастровим номером 5924182000:01:004:0351 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходиться на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області.

8.1. На підставі клопотання ТОВ «РАЙЗ-СХІД» № 1280 від 04.08.2021 до Роменської міської ради та рішення групи компаній УЛФ від 04.02.2021 вважати орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 5924182000:01:003:0033 та 5924182000:01:004:0351 ТОВ «РАЙЗ-СХІД».

8.2. Продовжити строк дії договору оренди землі на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі.

8.3 Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

8.4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі в місячний термін з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу».

9. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі укладеного між Роменською районною державною адміністрацією та ПрАТ «Райз-Максимко» від 27.05.2011 року (державна реєстрація від 29.06.2011 за № 592410004005037), на земельну ділянку площею 8,5640 га з кадастровим номером 5924182000:01:009:0374 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходиться на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області.

9.1. На підставі клопотання ТОВ «РАЙЗ-СХІД» № 1280 від 04.08.2021 до Роменської міської ради та рішення групи компаній УЛФ від 04.02.2021 вважати орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 5924182000:01:009:0374 ТОВ «РАЙЗ-СХІД».

9.2. Продовжити строк дії договору оренди землі на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі.

9.3. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

9.4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі в місячний термін з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу».

10. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі укладеного між Роменською районною державною адміністрацією та ПрАТ «Райз-Максимко» від 27.05.2011 року (державна реєстрація від 05.08.2011 за № 592410004005036), на земельну ділянку площею 22,8767 га з кадастровим номером 5924182000:01:004:0429 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходиться на території Біловодської сільської ради Роменського району Сумської області.

10.1. На підставі клопотання ТОВ «РАЙЗ-СХІД» № 1280 від 04.08.2021 до Роменської міської ради та рішення групи компаній УЛФ від 04.02.2021 вважати орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 5924182000:01:004:0429 ТОВ «РАЙЗ-СХІД».

10.2. Продовжити строк дії договору оренди землі на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі.

10.3. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

10.4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі в місячний термін з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу».

11. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі укладеного між Роменською районною державною адміністрацією та ТОВ «РОМНИ-ІНВЕСТ від 12.12.2008 року (державна реєстрація від 27.01.2009 за № 040962300001), на земельні ділянки загальною площею 103,7119 га:

- площею 18,5063 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0730,

- площею 10,4950 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0731,

- площею 1,9350 га з кадастровим номером 5924185400:02:001:0732,

- площею 10,2932 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0673,

- площею 8,6292 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0677,

- площею 10,0327 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0771,

- площею 1,0453 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0772,

- площею 7,0016 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0774,

- площею 8,7445 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0775,

- площею 5,4267 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0776,

- площею 15,3554 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0777,

- площею 3,4175 га з кадастровим номером 5924185400:02:002:0778

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходиться на території Коржівської сільської ради Роменського району Сумської області.

11.1. На підставі клопотання ТОВ «РАЙЗ-СХІД» № 1281 від 04.08.2021 до Роменської міської ради та рішення групи компаній УЛФ від 04.02.2021 вважати орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами: 5924185400:02:001:0730, 5924185400:02:001:0731, 5924185400:02:001:0732, 5924185400:02:002:0673, 5924185400:02:002:0677, 5924185400:02:002:0771, 5924185400:02:002:0772, 5924185400:02:002:0774, 5924185400:02:002:0775, 5924185400:02:002:0776, 5924185400:02:002:0777, 5924185400:02:002:0778 ТОВ «РАЙЗ-СХІД».

11.2. Продовжити строк дії договору оренди землі на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі.

11.3. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

11.4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі в місячний термін з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу».

1. З метою формування земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення під невитребуваними (неуспадкованими) земельними ділянками, та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на 9 (дев’ять) невитребуваних земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв)) орієнтовною площею 20,7945 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Гришинської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
2. З метою формування земельних ділянок під польовими дорогами та внесення відомостей до Державного земельного кадастру надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під польовими дорогами) орієнтовною площею 18,4386 га, що знаходяться на території Гришинської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
3. З метою формування земельних ділянок під польовими дорогами та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ЛАН» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під польовими дорогами) орієнтовною площею 61,7800 га, що знаходяться на території Великобубнівської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА «ЛАН» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
4. Внести зміни в пункт 47 рішення 17 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 26.07.2021 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: « 47. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 2,6938 га, 0,2472 га та 0,2086 га на території Великобубнівської сільської ради Роменського гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу, гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. 47.1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 2,6938 га (кадастровий номер: 5924183200:04:002:0036) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Великобубнівської сільської ради Роменського району гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу, гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу. Гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу надати 2/3 частини від загальної площі земельної ділянки. Гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу надати 1/3 частину від загальної площі земельної ділянки. 47.2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,2472 га (кадастровий номер: 5924183200:04:002:0212) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Великобубнівської сільської ради Роменського району гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу, гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу. Гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу надати 2/3 частини від загальної площі земельної ділянки. Гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу надати 1/3 частину від загальної площі земельної ділянки. 47.3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1535 га (кадастровий номер: 5924183200:04:001:0218) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Великобубнівської сільської ради Роменського району гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу, гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу. Гр. Пелещуку Віталію Миколайовичу надати 2/3 частини від загальної площі земельної ділянки. Гр. Пелещуку Олегу Миколайовичу надати 1/3 частину від загальної площі земельної ділянки».
5. Внести зміни в підпункт 3 пункту 1 рішення 14 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 26.05.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 3) орієнтовною площею 0,4000 га (Роменський район, с. Біловод) гр. Городецькій Вікторії Пантелеївні для ведення особистого селянського господарства (землі сільськогосподарського призначення) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».
6. Внести зміни в підпункт 1 пункт 1 рішення 9 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 24.03.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 1) орієнтовною площею 0,0030 га (м. Ромни, вул. Коржівська, 75) гр. Кваші Євгенію Геннадійовичу для будівництва індивідуальних гаражів (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».
7. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0303 га (кадастровий номер: 5910700000:02:041:0104) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 44-Д та земельної ділянки площею 0,0079 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0105) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 44-А для КПТ «Дана» за договором оренди землі укладеним від 21.08.2006 року (право оренди зареєстровано від 15.09.2006 року за № 040662200140) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
8. У зв’язку з поданням клопотання щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою Регіональним сервісним центром МВС в Сумській області та передачею нерухомого майна (3/4 частин нежитлової будівлі за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 4-А) до Міністерства внутрішніх справ України (оперативне управління - Головний сервісний центр МВС): припинити право постійного користування на ¾ частини земельної ділянки площею 0,3335 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 4-А (кадастровий номер 5910700000:01:001:0202), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» за Регіональним сервісним центром МВС в Сумській області.
9. Передати в постійне користування ¾ частини земельної ділянки площею 0,3335 га за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 4-А (кадастровий номер 5910700000:01:001:0202), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» Головному сервісний центр МВС.

**Розробник проекту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 16.08.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**