**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.07.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлової будівлі (фабрикатний цех з прибудовами) загальною площею 3338,0 кв. м, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/18, у сумі 230 000 (двісті тридцять тисяч) гривень.

1.1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на частину нежитлової будівлі (фабрикатний цех з прибудовами) загальною площею 3338,0 кв.м, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/18, укладений з ФОП Лимарь Ю.Г.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 2718 грн. 67 коп. в місяць;

2) строк оренди 4 (чотири) роки 11 місяців;

3) додаткові умови: без права передачі у суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 41,5 кв.м, розташовані за адресою: Роменський район, с. Коржі, вул. Паркова, 1, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

2.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових приміщень площею 41,5 кв.м. за адресою: Роменський район, с. Коржі, вул. Паркова, 1.

2.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 533 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

2.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

3. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 126,5 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

3.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлових вбудованих приміщень площею 126,5 кв.м. за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24.

3.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 3 800 грн. 00 коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

3.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

4. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 368,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 170 у сумі 870 600 (вісімсот сімдесят тисяч шістсот) гривень.

4.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Виконавчим комітетом Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

4.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

 5. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 30,7 кв. м., розташовані за адресою:
 м. Ромни, бул. Московський, 24 – у сумі 89 400 (Вісімдесят дев’ять тисяч чотириста) гривень.

5.1. Надати в оренду Комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Регіональний клінічний фтизіопульмонологічний медичний центр» нежитлові приміщення загальною площею 30,7 кв.м., за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24, терміном на 2 роки 11 місяців, і встановити орендну плату для розміщення комунальних закладів охорони здоров’я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров’я (3%) – 7 грн. 28 коп. за 1 кв. м. в місяць та без права передачі у суборенду.

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством Сумської обласної ради «Регіональний клінічний фтизіопульмонологічний медичний центр» відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України з 02.08.2021.

5.3. Орендарю відшкодувати витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Комунальному некомерційному підприємству «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 23.07.2021 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua