

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

### П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ

#  **РІШЕННЯ**

**23.06.2021 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 08.04.2021 зареєстрованого від 20.04.2021 за № 41631615 на земельну ділянку площею 0,0806 га (кадастровий номер 5910700000:02:001:0121) за адресою: м. Ромни, 4-й пров. Франка, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Гальченко Ніни Дмитрівни на гр. Воронову Оксану Анатоліївну.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0806 га (кадастровий номер 5910700000:02:001:0121) за адресою: м. Ромни, 4-й пров. Франка, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Воронову Оксану Анатоліївну.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 18.05.2021 зареєстрованого в реєстрі за № 537.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 20.10.2020 зареєстрованого від 23.10.2020 за № 38886823 на земельну ділянку площею 0,6079 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0663) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-М на території Бобрицької сільської ради для іншого сільськогосподарського призначення з гр. Гончаренко Світлани Валеріївни на гр. Сайка Сергія Анатолійовича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,6079 га (кадастровий номер 5924182300:02:007:0663) за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 34-М на території Бобрицької сільської ради для іншого сільськогосподарського призначення гр. Сайка Сергія Анатолійовича.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.03.2021 зареєстрованого в реєстрі за № 164.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 16.04.2020 зареєстрованого від 05.05.2020 за № 36428925 на земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0142) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96 для будівництва та бслуговування будівель торгівлі з гр. Гущі Олександра Миколайовича на гр. Харіна Максима Андрійовича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0368 га (кадастровий номер 5910700000:02:004:0142) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Харіна Максима Андрійовича

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.04.2021 зареєстрованого в реєстрі за № 407.

1. Розірвати договір оренди землі від 06.11.2020 (державна реєстрація від 20.11.2020 за № 39336016) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Коновал Світланою Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,0498 га (кадастровий номер 5910700000:01:028:0218) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Сумської, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 18.02.2021 між гр. Коновал Світланою Анатоліївною (продавець) та гр. Салівон Анастасією Анатоліївною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 76.

1. Поновити термін оренди 19/50 частин земельної ділянки від площі 0,0262 га (кадастровий номер: 5910700000:05:051:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 7 для ФОП Кучеренка Юрія Миколайовича за договором оренди землі укладеним від 20.06.2006 року (право оренди зареєстровано від 21.06.2006 року за № 336) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0286 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0026) за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49 гр. Фуртату Володимиру Васильовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Внести зміни в пункт 2 рішення 14 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 26.05.2021 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виклавши його в наступній редакції: «2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площі при обмірі земельної ділянки та передати її у приватну власність: гр. Івашині Тетяні Олександрівні за адресою: м. Ромни, вул. Овсянникова, 23 земельну ділянку площею 0,0686 га (кадастровий номер 5910700000:03:113:0130) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
4. Внести зміни в підпункт 1 пункт 1 рішення 9 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 24.03.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 1) орієнтовною площею 0,0024 га (м. Ромни, вул. Коржівська, 75) гр. Кваші Євгенію Геннадійовичу для будівництва індивідуальних гаражів (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність».
5. Внести зміни в підпункт 9 пункту 1 рішення 11 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 29.04.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» в частині визначення адреси земельної ділянки виклавши їх в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 9) орієнтовною площею 0,0036 га (Роменський район, с. Плавинище) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (землі енергетики) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди для збільшення площі орендованої земельної ділянки під КТП-10/0,4 кВ (комплектна трансформаторна підстанція) для приєднання житлового будинку до електричних мереж».

Підстава: звернення АТ «Сумиобленерго» від 20.05.2021 за № 78/8325 про внесення відповідних змін до рішення Роменської міської ради.

1. Надати на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку частиною 12/100 (0,0536 га) від загальної площі 0,4470 га (кадастровий номер 5910700000:05:003:0114) за адресою: м. Ромни, вул. Римаренків, 4 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Надати на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,1907 га (кадастровий номер 5910700000:05:063:0111) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 35 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
3. Надати на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0437 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0200) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 14-А ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
4. Надати на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0694 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0271) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 10-А ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
5. Надати на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0602 га (кадастровий номер 5910700000:05:072:0163) за адресою: м. Ромни, 4-й пров. Маяковського, 1 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
6. З метою формування земельних ділянок, земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення під невитребуваними (неуспадкованими) земельними ділянками, та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» на розробку технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення на 68 (шістдесят вісім) невитребуваних земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв)) орієнтовною площею 169,924 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться на території Коржівської сільської ради Роменського району з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» строком на 7 (сім) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель.
7. Надати на умовах оренди невитребувані (неуспадковані) земельні ділянки із земель сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- площею 2,0668 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0137);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0067);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0032);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0428);

- площею 2,54 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0323);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0101);

- площею 2,0137 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0100);

- площею 2,5423 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0306);

- площею 2,0134 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0301);

- площею 2,47 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0037);

- площею 2,44 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0401);

- площею 2,536 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0085);

- площею 2,3637 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0424);

- площею 2,74 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0184);

- площею 2,1321 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0221);

- площею 2,8119 га (кадастровий номер: 5924185400:01:004:0222);

- площею 2,1645 га (кадастровий номер: 5924185400:01:001:0034);

- площею 2,01 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0029);

- площею 2,23 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0212);

- площею 2,1128 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0299);

- площею 2,23 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0375);

- площею 1,03 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0500);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0525);

- площею 1,0 га (кадастровий номер: 5924185400:01:002:0462);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0011);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0054);

- площею 2,0135 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0279);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0295);

- площею 2,0138 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0369);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0397);

- площею 2,0136 га (кадастровий номер: 5924185400:01:003:0421);

за рахунок земельних часток (паїв), строком на 7 років або на строк до дня державної реєстрації права власності спадкоємців на такі земельні ділянки або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАС АГРО ПІВНІЧ» на території Коржівської сільської ради Роменського району та встановити орендну плату на рівні 12% від нормативно-грошової оцінки земельних ділянок.

**Міський голова Олег СТОГНІЙ**