# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.05.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0040 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0129) за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 13-Г гр. Тимошенку Павлу Олексійовичу для будівництва індивідуальних гаражів
2. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП «РУБІН» на земельну ділянку площею 1,1155 га за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 18-Б, цільове призначення якої: «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств», кадастровий номер: 5910700000:04:042:0181, орендарем якої є ПП «РУБІН» згідно договору оренди землі укладеного 11.03.2014 року (право оренди зареєстровано за № 53117615312323 від 10.04.2014 року) на дві окремі земельні ділянки площами: 1,0000 га та 0,1155 га.

Підстава: звернення ПП «РУБІН» щодо отримання згоди на поділ орендованої земельної ділянки.

1. Розірвати договір оренди землі від 17.03.2021 (державна реєстрація від 25.03.2021 за № 41228792) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Бабаком Анатолієм Федоровичем на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:04:049:0145) за адресою: м. Ромни, площа Танкова, 68 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Підстава: договір дарування житлового будинку від 17.04.2021 між гр. Бабаком Анатолієм Федоровичем (дарувальник) та гр. Непомящою Іриною Анатолієвною (обдаровувана) зареєстрований в реєстрі за № 174.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 21.08.2020 зареєстрованого від 28.10.2020 за № 38938539 на земельну ділянку площею 0,0577 га (кадастровий номер 5910700000:01:036:0245) за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Полетик, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Клименко Людмили Олександрівни на гр. Римаренка Сергія Михайловича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0577 га (кадастровий номер 5910700000:01:036:0245) за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Полетик, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Римаренка Сергія Михайловича.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.03.2021 зареєстрованого в реєстрі за № 651.

1. Надати згоду ФОП Мартиненко Валентині Іванівні на передачу орендованої земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Першотравнева, 2-В за договором оренди землі від 27.12.2008 ( державна реєстрація № 19138922 від 16.02.2017), кадастровий номер: 5924185800:06:001:0074 в суборенду ФОП Павлючку Анатолію Михайловичу без зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити йому.
   2. Строк суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди землі.
2. Внести зміни в підпункт 5 пункту 1 рішення 11 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 29.04.2021 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) виклавши його в наступній редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з уточненням площі при обмірі земельної ділянки та надати її на умовах оренди терміном на 5 років: гр. Марченку Анатолію Анатолійовичу за адресою: м. Ромни, вул. Шварца, 39-а земельну ділянку площею 0,0528 га (кадастровий номер 5910700000:03:043:0122) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
3. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 10,0000 га на території Миколаївської сільської ради Роменського району гр. Кір’яну Миколі Миколайовичу, гр. Кір’яну Валерію Миколайовичу, гр. Палажченко Валентині Миколаївні, гр. Короленко Анастасії Ігорівні, гр. Короленко Людмилі Петрівні у власність для ведення особистого селянського господарства (кадастрові номери: 5924186400:01:001:0453, 5924186400:01:001:0454, 5924186400:01:001:0461, 5924186400:01:001:0462, 5924186400:01:001:0457).

Підстава: наказ Головного управління Держгеокадастру від 14.12.2020 №45-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної у комунальну власність», рішення дванадцятої сесії восьмого скликання Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах».

1. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 6,0000 га на території Миколаївської сільської ради Роменського району гр. Ткаченку Олександру Володимировичу, гр. Будко Людмилі Андріївні, гр. Іващенко Оксані Анатоліївні у власність для ведення особистого селянського господарства (кадастрові номери: 5924186400:01:001:0464, 5924186400:01:001:0463, 5924186400:01:001:0465).

Підстава: наказ Головного управління Держгеокадастру від 14.12.2020 №45-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної у комунальну власність», рішення дванадцятої сесії восьмого скликання Роменської міської ради «Про включення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності до Переліку земельних ділянок, право оренди на які підлягають продажу на земельних торгах».

1. З метою формування земельних ділянок сільськогосподарського призначення під неуспадкованими земельними частками (паїв) та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-Урожайна країна» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на 9 (дев’ять) не успадкованих земельних часток (паїв)  орієнтовною площею 28,5623 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходяться за межами населених пунктів на території Гришинської сільської ради з метою подальшої передачі їх в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МХП-Урожайна країна» строком на 10 (десять) років зі ставкою орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 17.05.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**