**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.04.2021**

**Про включення до переліку вільних від забудови**

**земельних ділянок, право оренди яких може бути**

**продане на земельних торгах**

Відповідно до частини 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 95, 96, 123-128, 134-139 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», протоколів засідання комісії з добору вільних земельних ділянок, які або права на які виставляються для продажу на земельних торгах, від 05.02.2021 та від 12.04.2021

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

* 1. Включити до Переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах, земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А/1, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
  2. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 2-А/1, орієнтовною площею 0,0300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, та в подальшому при проектуванні її забудови, врахувати питання облаштування підходу до будівлі і території для її обслуговування зі збереженням зелених насаджень.
  3. Включити до Переліку вільних від забудови земельних ділянок, право оренди яких може бути продане на земельних торгах, земельну ділянку розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49-П площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0185) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
  4. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 49-П, площею 0,0050 га (кадастровий номер 5910700000:05:074:0185) зі зміною цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва індивідуальних гаражів» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури».

1. Включити до Переліку вільних від забудови земельних ділянок сільськогосподарського призначення (землі запасу), які передані з державної у комунальну власність, право оренди на які можливо виставити для продажу на земельних торгах відповідно до додатку.
2. Доручити відділу земельних ресурсів Виконавчого комітету Роменської міської ради здійснити заходи з підготовки матеріалів для проведення земельних торгів.

**Розробник проекту:** Переваруха Л.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції**: до проєкту приймаються за тел. 5 33 03

або ел. адресою: [zemlyaromny@ukr.net](mailto:zemlyaromny@ukr.net)

**Додаток**

**до рішення міської ради**

**від 28.04.2021**

**Перелік**

**вільних від забудови земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які передані з державної**

**у комунальну власність право оренди на які можливо виставити для продажу на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Місце розташування земельної ділянки** | | **Площа, га** | **Цільове призначення** | | **Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку** | | **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки** |
| 1 | 5924182300:01:005:0523 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Бобрицька сільська рада) | 1,2813 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 2 | 5924182300:01:004:0089 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Бобрицька сільська рада) | 1,2017 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 3 | 5924183200:04:002:0531 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 1,2535 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 4 | 5924183200:01:002:0233 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 6,3349 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 5 | 5924183200:03:001:0259 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 0,9975 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 6 | 5924183200:02:003:0741 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 15,7381 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 7 | 5924183200:04:002:0552 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 1,3688 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 8 | 5924183200:04:002:0554 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 0,6295 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 9 | 5924183200:02:003:0746 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 9,4398 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | |
| 10 | 5924186400:01:003:0330 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Миколаївська сільська рада) | 7,6391 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 11 | 5924183200:04:002:0546 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 1,3152 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | |
| 12 | 5924183200:01:001:0544 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 2,9688 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.03 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту | |
| 13 | 5924183200:01:001:0542 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 1,4643 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 14 | 5924183200:04:002:0532 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 4,5588 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 15 | 5924183200:04:002:0535 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 2,7680 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | |
| 16 | 5924183200:04:002:0536 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Великобубнівська сільська рада) | 1,7829 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | |
| 17 | 5924184700:02:001:0742 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Гришинська сільська рада) | 1,5146 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 18 | 5924185800:01:003:0319 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Довгополівська сільська рада) | 1,8051 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 19 | 5924186400:03:002:0483 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Миколаївська сільська рада) | 1,3034 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | не зареєстровані | |
| 20 | 5924186400:01:002:0657 | | Сумська область Роменський район Роменська міська рада (Миколаївська сільська рада) | 6,0960 | | 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | | відсутні | 01.03 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту | |