# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **28.04.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди на 2/25 частини (0,0113 га) земельної ділянки площею 0,1418 га (кадастровий номер: 5910700000:05:004:0110) за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37/1 для гр. Мокія Олександра Миколайовича за договором оренди землі укладеного від 12.05.2011 року (право оренди зареєстровано від 12.05.2011 року за № 591070004000030) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0021 га (кадастровий номер: 5910700000:05:007:0110) за адресою: м. Ромни, бульвар Московський, 66-А для ФОП Іржавського Олега Анатолійовича за договором оренди землі укладеного від 17.05.2006 року (право оренди зареєстровано від 23.05.2006 року за № 040662200108) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 9/100 частин (0,0080 га) земельної ділянки площею 0,0888 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0151) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 7 гр. Тимошенку Олександру Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
4. Змінити сторону в договорі оренди землі від 04.03.2004 за № 129 на земельну ділянку площею 0,0032 га за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/4 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ФОП Нікітенка Олександра Володимировича на ФОП Нікітенко Аллу Василівну та поновити термін оренди земельної ділянки терміном на 5 років.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0032 га за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/4 ФОП Нікітенко Аллу Василівну.

Підстава: свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 09.02.2004, свідоцтво про смерть гр. Нікітенка О.В. від 28.09.2020.

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Романенка Сергія Григоровича від оформлення права власності на земельну ділянку відмінити рішення 21 сесії Миколаївської сільської ради Роменського району Сумської області від 10.01.2002 «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі безоплатно у приватну власність гр. Романенку Сергію Григоровичу земельної ділянки площею 0,4756 га для ведення особистого селянського господарства в с. Калинівка Роменського району Сумської області по вул. Набережній (запис сільської ради у книзі реєстрації громадян, яким безоплатно передані земельні ділянки у приватну власність за № 258).

Підстава: заява гр. Романенка С.Г. про добровільну відмову від оформлення права власності на земельну ділянку від 23.03.2021.

6. Внести зміни в підпункти 18 та 19 пункту 1 рішення 7 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 24.02.2021 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» в частині визначення адреси земельної ділянки виклавши їх в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 18) орієнтовною площею 0,0007 га (Роменський район, с. Загребелля) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (землі енергетики) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди для збільшення площі орендованої земельної ділянки під КТП-61 (кадастровий номер: 5924187300:02:002:0430) та приєднання житлового будинку (сонячної електростанції);

19) орієнтовною площею 0,0005 га (Роменський район, с. Герасимівка) АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУМИОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (землі енергетики) з метою подальшого надання земельної ділянки на умовах оренди для збільшення площі орендованої земельної ділянки під КТП-498 (кадастровий номер: 5924187900:02:001:0210) та приєднання житлового будинку (сонячної електростанції)».

Підстава: звернення АТ «Сумиобленерго» від 06.04.2021 за № 78/5874 про внесення відповідних змін до рішення Роменської міської ради.

7. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ ВКФ «НІВАТ» на земельну ділянку площею 0,1097 га за адресою: вул. Горького, 194-А, цільове призначення якої: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», кадастровий номер: 5910700000:05:058:0023, орендарем якої є ТОВ ВКФ «НІВАТ» згідно договору оренди землі укладеного 05.02.2016 року (право оренди зареєстровано за № 13298944 від 17.02.2016 року) на дві окремі земельні ділянки площами: 0,0338 га та 0,0759 га.

 Підстава: звернення ТОВ ВКФ «НІВАТ» щодо отримання згоди на поділ орендованої земельної ділянки.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 15.04.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**