**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 29.04.2021**

**Про внесення змін до договору оренди землі з гр. Гулаєм Олександром Петровичем від 25 квітня 2014 року на земельну ділянку площею 29,0321 га з кадастровим номером 5924185800:01:004:0242**

Відповідно до пункту 34 статті частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 1481 Земельного кодексу України, статті 288 Податкового кодексу України, статей 23, 30 Закону України «Про оренду землі», наказу Головного управління Держгеокадастру від 14.12.2020 №45-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної у комунальну власність» та на підставі клопотання гр. Гулая Олександра Петровича

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни за взаємною згодою сторін в договір оренди землі укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Сумській області та гр. Гулаєм Олександром Петровичем від 25 квітня 2014 року (державна реєстрація від 14.08.2014 року за №6686378) в частині продовження строку дії договору на 7 років з моменту закінчення дії договору оренди землі, термін дії якого закінчується 25.04.2024 року на земельну ділянку площею 29,0321 га з кадастровим номером 5924185800:01:004:0242 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Довгополівської сільської ради Роменського району Сумської області.

1.1. Встановити орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати підписання додаткової угоди до договору оренди землі.

1.2. Укласти додаткову угоду про внесення змін до вищезазначеного договору оренди землі в місячний термін з урахуванням переходу права власності до Роменської міської ради згідно частини 4 статті 1481 Земельного кодексу.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 15.04.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. №10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**