**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 24.03.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 69,6 кв. м., розташованого за адресою:
 м. Ромни, бул. Шевченка, 65 – у сумі 202 900 (Двісті дві тисячі дев’ятсот) гривень.

1.1. Продовжити з 02.06.2021 року дію договору оренди з Приватним підприємством «Житло-Сервіс» терміном на 2 роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету (18%) – 43 грн. 73 коп. за 1 кв. м. в місяць.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з ПП «Житло-Сервіс» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

 2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 85,0 кв.м. що розташовані за адресою: м. Ромни,
вул. Київська, 80 у сумі 285 860 (двісті вісімдесят п’ять тисяч вісімсот шістдесят гривень) 00 копійок.

 2.1. Продовжити з 14.06.2021 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

 3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 75,0 кв.м. що розташовані за адресою: м. Ромни,
вул. Дудіна, 43 у сумі 252 200 (двісті п’ятдесят дві тисячі двісті гривень) 00 копійок.

 3.1. Продовжити з 14.06.2021 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги міста Ромни» Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

 4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 63,2 кв.м. що розташовані за адресою: м. Ромни,
вул. Аптекарська, 19 у сумі 304 700 (триста чотири тисячі сімсот гривень) 00 копійок.

 4.1. Продовжити з 02.06.2021 дію договору оренди з Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

5. На підставі звернення комунального некомерційного підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради відмовити в продовженні дії договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з ТОВ «Медтехніка» за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 99 площею 52,7 кв.м. та припинити його дію з 02.06.2021.

6. Припинити з 02.06.2021 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Роменською міською організацією Товариства Червоного Хреста України за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 9 площею 182,2 кв.м в зв’язку з його закінченням.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 19.03.2021 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua