# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **24.03.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статей 26, 28, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1, 189 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0583 га (кадастровий номер: 5910700000:05:031:0144) за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 100 для гр. Анцибора Володимира Степановича за договором оренди землі укладеного від 30.03.2016 року (право оренди зареєстровано від 09.06.2016 року за № 14960973) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0665 га (кадастровий номер 5910700000:01:009:0221) за адресою: м.Ромни, вул. Полтавська, 40 гр. Суліму Олександру Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0796 га (кадастровий номер 5910700000:03:043:0112) за адресою: м. Ромни, вул. Шварца, 23 гр. РФ Олексенку Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
4. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0116 га (кадастровий номер 5924183200:05:004:0198) за адресою: Роменський район, с. Великі Бубни, вул. Центральна, 23-б гр. Євченко Ніні Петрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Стрельченко Олені Григорівні земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0183) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 65-Б, яка перебуває в її користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі укладеного від 04.09.2017 року (право оренди зареєстровано за № 22739357 від 05.10.2017 року).

 Підстава: звернення громадянки Стрельченко О.Г. про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. Розірвати договір оренди землі від 27.12.2008 (державна реєстрація від 17.02.2009 за № 040962300004) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ФОП Мартиненко Валентиною Іванівною на земельну ділянку загальною площею 0,0060 га (кадастровий номер 5924185800:06:001:0074) за адресою: Роменський район, с. Овлаші, вул. Першотравнева, 2, В для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. У разі знаходження на орендованій земельній ділянці тимчасової споруди, демонтувати її за власний кошт та власними силами протягом місяця з моменту прийняття рішення.

Підстава: звернення гр. Мартиненко В.І. про розірвання договору оренди землі у зв’язку з небажанням орендувати земельну ділянку.

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-А гр. Подоляці Олександру Олександровичу для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0024 га (кадастровий номер: 5910700000:05:002:0228) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51-А гр. Подоляці Олександру Олександровичу для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевого гаражу).

Підстава: рішення Сумського окружного адміністративного суду від 07.02.2020 у справі № 480/5085/19.

1. З метою актуалізації та упорядкування даних щодо сформованих земельних ділянок та прав на них Роменської міської територіальної громади та необхідності здійснення комплексу заходів спрямованих на отримання та візуалізацію актуального місця розташування земельних ділянок, їх розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються або використовуються без правовстановлюючих документів, провести аудит сформованих земельних ділянок та прав на них на території Роменської міської територіальної громади.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, в.о. начальника відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 15.03.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**