**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 24.02.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

* 1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 36,3 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).

1.1. Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.

* 1. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити на офіційному веб-сайті Роменської міської ради це рішення у визначений законодавством термін.

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв. м, розташованого за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24, у сумі 10 200 (десять тисяч двісті) гривень.

2.1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на частину нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв.м, розташованого за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24, укладений з ФОП Ніколюк А.В.

2.2. Затвердити такі умови аукціону:

1. стартова орендна плата визначається у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 120 грн. 02 коп. в місяць;
2. строк оренди 4 (чотири) роки 11 місяців;
3. додаткові умови: без права передачі у суборенду.

2.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін.

3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв. м, розташованого за адресою:   
м. Ромни, бул. Шевченка, 6, у сумі 5 270 (п’ять тисяч двісті сімдесят) гривень.

3.1. Продовжити з 02.05.2021 дію договору оренди з ТОВ «МАРКЕТ-В» терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено і встановити орендну плату у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 73 грн. 19 коп. в місяць.

3.2.Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з ТОВ «МАРКЕТ-В» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України».

4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 215,8 кв. м., розташованого за адресою:   
 м. Ромни, б-р Шевченка, 23 – у сумі 432 350 (чотириста тридцять дві тисячі триста п’ятдесят) гривень.

4.1. Продовжити з 02.05.2021 року дію договору оренди з ФОП Кавчак Р.І. на нежитлові приміщення за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 23 площею 215,8 кв.м. терміном на 2 роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення суб’єктів господарювання, що надають ритуальні послуги (3%) – 5 грн. 01 коп. за 1 кв. м. в місяць.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з ФОП Кавчак Р.І. у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

5. Затвердити протокол електронного аукціону № на укладання договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, 1 пров. Коржівської, 7 площею 13,2 кв.м. (Додається).

5.1. З 01.03.2021 року укласти договір оренди на нежитлове приміщення з ФОП Коваленко С.В. за адресою: м. Ромни, 1 пров. Коржівської, 7, площею 13,2 кв.м. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою грн. коп. в місяць.

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ФОП Коваленко С.В. відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 19.02.2021 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua