# **ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **24.02.2021**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126-1, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер: 5910700000:05:010:0019) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 134 для ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» за договором оренди землі укладеного від 05.02.2016 року (право оренди зареєстровано від 17.02.2016 року за № 13301373) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1097 га (кадастровий номер: 5910700000:05:058:0023) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 194-А для ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ» за договором оренди землі укладеного від 05.02.2016 року (право оренди зареєстровано від 17.02.2016 року за № 13298944) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,8152 га (кадастровий номер: 5910700000:01:001:0205) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 10 для ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНА» за договором оренди землі укладеного від 22.03.2011 року (державна реєстрація від 22.03.2011 року за № 591070004000025) терміном на 7 років для іншого сільськогосподарського призначення.
4. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0916 га (кадастровий номер: 5910700000:02:033:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 37 для ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРНАФТА» за договором оренди землі укладеного від 31.12.2010 року (державна реєстрація від 01.03.2011 року за № 591070004000019) терміном на 10 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0953 га (кадастровий номер 5910700000:05:001:0223) за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 85-А для фізичної особи Ласкавого Юрія Олександровича за договором оренди землі укладеного від 30.07.2010 року (державна реєстрація від 09.03.2011 року за № 591070004000020) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1113 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0109) за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/17 для фізичної особи Лавренка Сергія Миколайовича за договором оренди землі укладеного від 28.12.2015 року (право оренди зареєстровано від 09.02.2016 року за № 13226354) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
7. Змінити сторону в договорі оренди землі зареєстрованого від 15.11.2007 за № 040762200155 на земельну ділянку площею 0,0098 га (кадастровий номер 5910700000:03:010:0110) за адресою: вул. Прокопенка, 16 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ФОП Барабаш Тетяни Антонівни на фізичну особу Редченко Олександра Володимировича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0098 га (кадастровий номер 5910700000:03:010:0110) за адресою: вул. Прокопенка, 16 фізичну особу Редченко Олександра Володимировича.

Підстава: договір дарування нежитлової будівлі (магазину) від 28.12.2020 зареєстрованого в реєстрі за № 712.

1. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Яременку Владиславу Івановичу земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0180) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Коржівська, 65-А, яка перебуває в його користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі укладеного від 14.09.2020 року (право оренди зареєстровано за № 38572063 від 06.10.2020 року).

 Підстава: звернення громадянина Яременка В.І. про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. У зв’язку з добровільною відмовою Роменського міськрайонного центру зайнятості від права постійного користування земельною ділянкою за адресою: вул. Аптекарська, 2, припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею серія ЯЯ № 276668, реєстрація в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 030562200005 від 06.05.2005) загальною площею 0,1712 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0032) цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» (код 03.01) за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 2 за Роменським міськрайонним центром зайнятості.

 Підстава: звернення директора Роменської міськрайонної філії Сумського обласного центру зайнятості, голови ліквідаційної комісії Роменського міськрайонного центру зайнятості Клименка А.Б. щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв’язку з передачею нерухомого майна по вул. Аптекарська, 2 у власність Сумському обласному центру зайнятості.

1. Внести зміни в пункт 24 рішення 6 сесії Роменської міської ради 8 скликання від 27.01.2021 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції:
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 0,1500 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) адресою: с. Рогинці Роменського району, вул. Набережна, 22; площею 0,1035 га – для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Рогинці Роменського району; та площею 0,1465 га - для ведення особистого селянського господарства за адресою: с. Рогинці Роменського району гр. Гирич Ользі Михайлівні.
	1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1500 га (кадастровий номер 5924188500:04:001:0203) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) адресою: с. Рогинці Роменського району, вул. Набережна, 22 гр. Гирич Ользі Михайлівні.
	2. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1035 га (кадастровий номер 5924188500:04:001:0204) для ведення особистого селянського господарства адресою: с. Рогинці Роменського району гр. Гирич Ользі Михайлівні.
	3. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1465 га (кадастровий номер 5924188500:04:001:0205) для ведення особистого селянського господарства адресою: с. Рогинці Роменського району гр. Гирич Ользі Михайлівні.

 Підстава: звернення гр. Гирич О.М. щодо внесення змін в рішення.

1. Керуючись частиною 3 статті 123 та частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, відмовити у наданні в постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 12 ПІДПРИЄМСТВУ ОБ’ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «ІНВА-СЕРВІС» ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ІНВАЛІДІВ «ЖАГА ЖИТТЯ» площею 0,3228 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0208) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови у зв’язку із відсутністю пільги у громадських об’єднаннях (організацій) (окрім громадських організацій у сфері культури і мистецтв під творчі майстерні та молодіжних громадських організацій для здійснення їх статутної діяльності) щодо надання вільних земельних ділянок не на конкурентних засадах (земельних торгах), крім того на земельній ділянці обліковується нежитлова будівля, яка перебуває у власності ТОВ «Управлінчеська компанія «Столиця».

Підстава винесення на сесію: рішення Сумського окружного адміністративного суду № 480/6328/20 від 19.11.2020.

**Розробник проекту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів виконавчого комітету Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 12.02.2021 за тел. 5 33 03 або у каб. № 10 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**