**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 27.01.2021**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 13,2 кв.м, розташованого за адресою: м. Ромни, 1 пров. Коржівської, 7, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 13,2 кв.м. за адресою: м. Ромни, 1 пров. Коржівської, 7.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його незалежної оцінки, і становить грн. коп. в місяць;

2) строк оренди: 4 роки 11 місяців;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Затвердити протокол електронного аукціону № на продовження договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8-В площею 26,1 кв.м. (Додається).

2.1. З 01.02.2021 року продовжити дію договору оренди на нежитлове приміщення з Приватним підприємством фірма «Тандем» за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 8-В, площею 26,1 кв.м. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою грн. коп. в місяць.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Приватним підприємством фірма «Тандем» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

3. Затвердити протокол електронного аукціону № на укладання договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 119 площею 104,9 кв.м. (Додається).

3.1. З 01.02.2021 року укласти договір оренди на нежитлове приміщення з ТОВ «Сумський медичний центр «Сімейна поліклініка»» за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 119, площею 104,9 кв.м. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою грн. коп. в місяць.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ТОВ «Сумський медичний центр «Сімейна поліклініка»» відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

4. Затвердити протокол електронного аукціону № на укладання договору оренди нежитлового приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 43/23 площею 50,5 кв.м. (Додається).

4.1. З 01.02.2021 року укласти договір оренди на нежитлове приміщення з ТОВ «Медичний центр «Сехмет» за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 43/23, площею 50,5 кв.м. терміном на 4 (чотири) роки 11 місяців з орендною платою грн. коп. в місяць.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з ТОВ «Медичний центр «Сехмет» відповідно до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

5. Припинити з 01.02.2021 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з ТОВ «МАРКЕТ-В» за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71 площею 1,0 кв.м за взаємною згодою сторін.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 22.01.2021 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua