**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**23.12.2020**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки**

Відповідно до частини 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015, рішення міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 119, в сумі 2305,72 грн. (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

2. Затвердити характеристику лоту (додаток 1).

3. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 2).

4. Установити, що фінансування послуг з виконання робіт із землеустрою та виконання послуг з проведення земельних торгів здійснюється за рахунок переможця земельних торгів.

**Розробник проекту:** Переваруха Л.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів

управління економічного розвитку Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції**: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або

ел. адресою:econ@romny-vk.gov.ua

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 23.12.2020**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТУ,**

**що виставляється на земельні торги**

Місце розташування - м. Ромни, вул. Полтавська, 119.

У відповідності до плану зонування території – зона Ж-р5(житлова забудова квартирного типу в зоні регулювання забудови заввишки не більше 18 м), в якій передбачається використання земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди.

Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Розмір земельної ділянки - 0,0050 га.

Кадастровий номер: 5910700000:01:037:0223

Стартовий розмір річної орендної плати 2305,72 грн. (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів 11,53грн. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати).

Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для розміщення тимчасової споруди, без права викупу, для здійснення підприємницької діяльності – торгівлі харчовими продуктами, за умови дотримання санітарних та протипожежних норм.

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 23.12.2020**

**Істотні умови договору оренди**

Розмір та місце розташування земельної ділянки, що надається в оренду, - 0,0050га,
адреса: м. Ромни, вул. Полтавська, 119.

Термін оренди – 5 років.

Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Умови використання земельної ділянки: земельна ділянка передбачена для розміщення тимчасової споруди, без права викупу, для здійснення підприємницької діяльності – торгівлі харчовими продуктами, за умови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.

Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.

Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою, викуп земельної ділянки.