**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.12.2020**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 104,9 кв.м, розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 119, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

1.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 104,9 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 119.

1.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартості, і становить 4676 грн. 97 коп. в місяць;

2) строк оренди: 10 років;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

1.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

2. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 50,5 кв.м, розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 43/23, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу).

2.1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нежитлового приміщення площею 50,5 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 43/23.

2.2. Затвердити такі умови аукціону:

1) стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його залишкової балансової вартост, і становить 1918 грн. 45 коп. в місяць;

2) строк оренди: 10 років;

3) Додаткові умови: без права передачі в суборенду.

2.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні у визначений законодавством термін.

1. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 45,0 кв.м. у сумі () гривень.

3.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.

3.2 Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.

3.3. Орендарю відшкодувати витрати пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 56,45 кв.м. що розташовані за адресою: м. Ромни,   
бул. Московський, 24 у сумі 238 100 (двісті тридцять вісім тисяч сто гривень) 00 копійок.

4.1. Продовжити з 02.03.2021 дію договору оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Роменської районної ради Сумської області терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Роменської районної ради Сумської області у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

5. Внести зміни до пункту 5 рішення Роменської міської ради від 25.11.2020 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності», виклавши його у наступній редакції:

«5. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв. м, розташованого за адресою:   
м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, у сумі 5 000 (п’ять тисяч) гривень.

5.1. Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК») терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено і встановити орендну плату у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 238 (двісті тридцять вісім) грн. 04 коп. в місяць.

5.2.Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК») у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України».

6. Внести зміни до пункту 4 рішення Роменської міської ради від 25.11.2020 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності», виклавши його у наступній редакції:

«4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 1,0 кв. м, розташованого за адресою:   
м. Ромни, бул. Шевченка, 4, у сумі 5 070 (п’ять тисяч сімдесят) гривень.

4.1. Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з ТОВ «МАРКЕТ-В» терміном на   
2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено і встановити орендну плату у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 70 (сімдесят) грн. 84 коп. в місяць.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з ТОВ «МАРКЕТ-В» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України».

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 18.12.2020 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua