

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**25.11.2020 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі від 21.10.2019 (державна реєстрація від 24.10.2019 за № 33866572) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Сулацькою Наталією Аркадієвною на ¼ частину (0,0211 га) земельної ділянки площею 0,0846 га (кадастровий номер 5910700000:01:003:0219) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір дарування частки домоволодіння від 25.09.2020 між гр. Сулацькою Наталією Аркадієвною (дарувальник) та гр. Сулацьким Сергієм Івановичем (обдаровуваний) зареєстрований в реєстрі за № 393.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0031 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0138) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 8 для гр. Федотова Валерія Вікторовича за договором оренди землі від 11.11.2015 (державна реєстрація від 14.12.2015 № 12594446) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. У зв’язку з відсутністю нерухомого майна ПП «РОМНИ ОПТ» на земельних ділянках кадастровими номерами: 5910700000:01:002:0239; 5910700000:01:002:0241 та виявленим бажанням відмовитися від користування земельними ділянками площами 0,0228 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0239) та 0,0896 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0241) наданими рішенням 80 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 26.08.2020 ПП «РОМНИ ОПТ» на умовах оренди за адресою: вул. Берегова, 3-А для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, припинити право користування даними земельними ділянками за ПП «РОМНИ ОПТ».
3. Відмовити у поновленні договорів оренди землі:

- на земельну ділянку площею 0,1348 га, кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 за адресою: вул. Дудіна, 45-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6405459);

- на земельну ділянку площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 за адресою: вул. Коржівська, 3-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6404523);

- на земельну ділянку площею 0,1406 га, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 за адресою: вул. Залізнична, 127-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6407920),

укладених з ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 за адресою: вул. Гостиннодвірська, 12-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6401858);

- на земельну ділянку площею 2,5226 га, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 за адресою: вул. Олега Костюка, 60 від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6403143);

- на земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 за адресою: вул. Маяковського, 67-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6400812);

- на земельну ділянку площею 0,0055 га, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 за адресою: вул. Руденка, 32-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6397985),

укладених з ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,6239 га, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 за адресою: вул. Пригородська, 187 від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6408661),

укладеного з ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» на підставі пункту 34 даних договорів, частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» (закінчення строку на який було укладено договори оренди землі) та рішення Виконавчого комітету Роменської міської ради № 137 від 22.09.2020 «Про визнання коммунального підприємства «Міськводоканал» РМР надавачем послуг з водопостачання та водовідведення» та наміром Роменської міської ради нерухоме майно комунальної власності розміщене за даними адресами на баланс КП «Міськводоканал» РМР.

* 1. Припинити дію договорів оренди землі:

- на земельну ділянку площею 0,1348 га, кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 за адресою: вул. Дудіна, 45-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6405459);

- на земельну ділянку площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 за адресою: вул. Коржівська, 3-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6404523);

- на земельну ділянку площею 0,1406 га, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 за адресою: вул. Залізнична, 127-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6407920),

укладених з ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 за адресою: вул. Гостиннодвірська, 12-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6401858);

- на земельну ділянку площею 2,5226 га, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 за адресою: вул. Олега Костюка, 60 від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6403143);

- на земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 за адресою: вул. Маяковського, 67-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6400812);

- на земельну ділянку площею 0,0055 га, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 за адресою: вул. Руденка, 32-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6397985),

укладених з ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,6239 га, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 за адресою: вул. Пригородська, 187 від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6408661),

укладеного з ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» по закінченню терміну дії даних договорів (з 01.01.2021).

* 1. ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» повернути земельні ділянки: кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 - вул. Дудіна, 45-Г, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 - вул. Коржівська, 3-Г, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 - вул. Залізнична, 127-Г, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 - вул. Гостиннодвірська, 12-В, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 - вул. Олега Костюка, 60, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 - вул. Маяковського, 67-В, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 - вул. Руденка, 32-В, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 - вул. Пригородська, 187 протягом 10 днів з дати припинення дії договорів оренди землі за актами приймання –передачі земельних ділянок.
  2. У разі невиконання ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» пункту 4.2 цього рішення, відділу юридичної та кадрової роботи виконавчого комітету Роменської міської ради звернутися до суду з позовом щодо зобов’язання повернення даних земельних ділянок.

1. Внести зміни в пункт 2) рішення 80 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 26.08.2020 «Про надання дозволів а розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, в тому числі сім’ям загиблих учасників антитерористичної операції» виклавши його в наступній редакції: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 2) орієнтовною площею 0,1000 га гр. Помазан Анастасії Олегівні ( вул. Берегова, запроектована ділянка № 107) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою подальшого надання земельної ділянки у власність».
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0144) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна для гр. Хуторної Мар’яни Валентинівни за договором оренди землі від 04.11.2015 (державна реєстрація від 05.12.2015 № 12447603) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0024 га (кадастровий номер 5910700000:05:045:0130) за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 35-Ж для гр. Бельській Ользі Микитівні за договором оренди землі від 15.12.2015 (державна реєстрація від 28.12.2015 № 12865661) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
4. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:017:0146) за адресою: м. Ромни, площа Гнідаша, 7 для гр. Білосорочки Віри Іванівни за договором оренди землі від 02.12.2010 (державна реєстрація від 02.12.2010 № 041062200088) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
5. Поновити термін оренди земельних ділянок площею 0,0065 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0130) та площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:89:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 14-А для ФОП Бурки Ірини Андріївни за договором оренди землі від 14.06.2010 (державна реєстрація від 14.06.2010 № 041062200030) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Змінити сторону в договорі оренди землі від 05.02.2016 (державна реєстрація від 17.02.2016 за № 13298944) на земельну ділянку площею 0,1097 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0023) за адресою: вул. Горького, 194-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ПП «РОМНИ ОПТ» на ТОВ ВКФ «НІВАТ». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,1097 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0023) за адресою: вул. Горького, 194-А ТОВ ВКФ «НІВАТ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2019 за № 926 між ПП «РОМНИ ОПТ» (продавець) та ТОВ ВКФ «НІВАТ» (покупець).

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 05.02.2016 (державна реєстрація від 17.02.2016 за № 13301373) на земельну ділянку площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ПП «РОМНИ ОПТ» на ТОВ ВКФ «НІВАТ». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 ТОВ ВКФ «НІВАТ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.01.2020 за № 25 між ПП «РОМНИ ОПТ» (продавець) та ТОВ ВКФ «НІВАТ» (покупець).

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 04.06.2020 (державна реєстрація від 12.06.2020 за № 36910840) на 43/50 частини (0,0860 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:077:0241) за адресою: вул. Берегова, 87 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з гр. РФ Потапенко Ольги Борисівни на гр. Плотнікову Світлану Григорівну. Вважати орендарем 43/50 частини (0,0860 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:077:0241) за адресою: вул. Берегова, 87 гр. Плотнікову Світлану Григорівну.

Підстава: договір дарування частки домоволодіння від 30.09.2020 за № 536 між гр. РФ Потапенко Ольгою Борисівною (дарувальник) та гр. Плотніковою Світланою Григорівною (обдаровувана).

1. Розірвати договір оренди землі від 14.05.2019 (державна реєстрація від 17.05.2019 за № 31663355) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Просяником Валентином Васильовичем на земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 5910700000:01:034:0307) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 9-го Травня, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу будинку від 30.05.2019 між гр. Просяником Валентином Васильовичем (продавець) та гр. Головченко Оксаною Миколаївною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 905.

13. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.03.2020 (державна реєстрація № 36006837 від 17.03.2020) на 1/20 частину (0,0142 га) земельної ділянки від площі 0,2846 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0119) за адресою: вул. Прокопенка, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з гр. Барабаш Людмили Миколаївни на РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «СИЛА БОЖОЇ ЛЮБОВІ». Вважати орендарем 1/20 частини (0,0142 га) земельної ділянки площею 0,2846 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0119) за адресою: вул. Прокопенка, 43 РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «СИЛА БОЖОЇ ЛЮБОВІ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.05.2020 за № 509.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0041) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 152 для гр. Коваля Тараса Олексійовича за договором оренди землі від 13.12.2010 (державна реєстрація від 13.12.2010 № 041062200096) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Розірвати договір оренди землі від 29.09.2020 (державна реєстрація від 02.10.2020 за № 38535786) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Омельченко Ольгою Іванівною на земельну ділянку площею 0,0737 га (кадастровий номер 5910700000:01:095:0226) за адресою: м. Ромни, вул. Прорізна, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу будинку від 20.10.2020 між гр. Омельченко Ольгою Іванівною (продавець) та гр. Березою Юлією Андріївною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 1157.

1. Поновити термін оренди 3/50 частин (0,0109 га) від загальної площі двох земельних ділянок площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:051:0105) та площею 0,0853 га (кадастровий номер 5910700000:05:51:0106) за адресою: м. Ромни, вул. Миколаївська, 9 для гр. РФ Калініченко Ольги Прокопівни за договором оренди землі (державна реєстрація від 01.06.2010 № 041062200026) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0053 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0126) за адресою: м. Ромни, вул. Щучки, 4-С для ФОП Шевчуна Олександра Івановича за договором оренди землі від 08.04.2010 (державна реєстрація від 08.04.2010 № 041062200013) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Змінити сторону в договорі оренди землі від 01.10.2013 (право оренди зареєстроване від 23.10.2013 за № 3020190) на земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0104) за адресою: бульвар Шевченка, 67-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ФОП Супонєвої Любові Дмитрівни на фізичну особу Примоленну Любов Миколаївну. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0032 га (кадастровий номер 5910700000:05:028:0104) за адресою: бульвар Шевченка, 67-А фізичну особу Примоленну Любов Миколаївну.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 21.07.2020 за № 287.

**Міський голова Сергій САЛАТУН**