**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 25.11.2020**

**Про стан виконання Програми**

**містобудівного розвитку м. Ромни**

**на 2020-2023 роки, затвердженої**

**рішенням міської ради від 21.11.2019р.**

На виконання плану роботи Роменської міської ради на 2020 рік, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до положень Програми містобудівного розвитку м. Ромни на 2020-2023 роки,

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1.Інформацію начальника відділу містобудування та архітектури, головного архітектора міста Литвиненка Ю.А.,щодо стану виконання програми містобудівного розвитку м. Ромни прийняти до відома.( інформація додається)

2.Окремим рішенням внести відповідні зміни до назви програми, паспорту програми та заходів щодо її виконання з урахуванням потреби в містобудівній документації сільських населених пунктів, які увійшли до Роменської територіальної громади Роменського району

3.Контроль за реалізацією програми покласти на заступників міського голови у відповідності до їх посадових обов’язків

**Розробник проекту**: Литвиненко Юрій Анатолійович, начальник відділу містобудування та архітектури.

**Зауваження та пропозиції** до проекту приймаються до 23.11.2020 за тел. 2 12 63 та за e-mail: mistobud@romny-vk.gov.ua.mny-vk.gov.ua

 **Інформація**

**про стан виконання Програми містобудівного розвитку м.Ромни на 2020 -2023 роки**

У відповідності до заходів програми,затверджених шістдесят сьомою сесією сьомого скликання від.21.11.2019 року протягом 2020 року виконавчим комітетом були проведені тендерні процедури по об’єктам передбачених програмою. При проведенні тендерів вартість робіт зменшилася майже вдвічі. Було зекономлено більше 220 тис.грн. Завершені проектні роботи та виконаний звіт СЕО по детальному плану території кварталу житлових будинків для учасників АТО по вул. Береговій( 2-а черга). В стадії завершення стратегічні екологічні оцінки проектів детального планування території колишнього консервного заводу по вул. Прокопенка, 43 та житлового кварталу по вул. Оболонській. Оголошені процедури громадського обговорення розроблених містобудівних проектів.

У зв’язку з відсутністю погодження Держгеокадастру в Сумській області поділу території аграрного коледжу Сумського національного університету з включенням в межі міста житлового кварталу по вул. Прокопенка, незважаючи на згоду Університету, Довгополівської сільської ради, неодноразовому зверненню до Держгеокадастру обласних депутатів, питання залишилося невирішеним. У зв’язку з цим робота по виготовленню проекту встановлення (зміни) межі м. Ромни на сьогодні незавершені. Необхідно укладення чергової додаткової угоди про перенесення термінів виконання робіт на 2021 рік. Необхідно також визначитися з виготовленням проекту генерального плану с. Колісникове, оскільки реальної перспективи розвитку цього населеного пункту немає. Вказані роботи заплановано перенести по термінам, внісши відповідні зміни до програми.

За рахунок коштів інвесторів було розроблено детальний план території по вул Полтавській, 10, завданням якого було вирішення питання впорядкування території між вул. Полтавською, Засульскою та територією МРЕВ ДАЇ. Оголошено проведення громадського обговорення даного проекту.

Враховуючи на створення Роменської територіальної громади відділом містобудування та архітектури підготовлений проект рішення сесії міської ради, в якому передбачені як зміни до назви програми, так і зміни та доповнення до неї. В результаті проведеного аналізу встановлено, що з 71 села , які увійшли до складу громади, лише 4 мають актуалізовані генеральні плани. Це потребує вкладення значних коштів на виготовлення генеральних планів сільських населених пунктів. Без цього буде неможливо реалізовувати не тільки інвестиційні плани громади щодо соціально інженерної інфраструктури але й звичайні питання в галузі містобудування мешканцями сіл.

За попередніми розрахунками до програми на 2021-2023 роки необхідно додатково виділити близько 6 млн.грн.

**Начальник відділу містобудування та архітектури,**

**Головний архітектор міста Юрій ЛИТВИНЕНКО**

 **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення сесії Роменської міської ради**

**Про стан виконання Програми містобудівного розвитку м. Ромни**

**на 2020-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2019р.**

У відповідності до плану роботи міської ради на листопад місяць поточного року

передбачено надання інформації щодовиконання Програми містобудівного розвитку м. Ромни на 2020-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2019р.

 У зв’язку зі створенням Роменської міської територіальної громади,необхідністю вирішенням ряду питань щодо виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в т.ч. щодо забезпечення населених пунктів містобудівною документацією, виникла необхідність внесення змін до назви програми та її заходів , що вплинуло на своєчасність підготовки проекту рішення. З метою розгляду вказаного рішення на черговій сесії міської ради, просимо оприлюднити проект рішення Роменської міської ради «**Про стан виконання Програми містобудівного розвитку**

**м. Ромни на 2020-2023 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.11.2019р.**

Відповідальність за виконання цього документу покладено на начальника відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Роменської міської ради Юрія Литвиненка.

**Начальник відділу містобудування Юрій ЛИТВИНЕНКО**

**та архітектури**

**Погоджено**

**Заступник міського голови Сергій ХОРОНЬКО**

23.11.2020