**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 25.11.2020**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 15, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пункту 5 рішення Роменської міської ради від 22.07.2020 «Про деякі питання передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Ромни» та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Включити потенційний об’єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 61,8 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 19, до Переліку об’єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без аукціону (Перелік другого типу).
   1. Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради замовити звіт з незалежної оцінки вартості об’єкта оренди та рецензію на нього.
   2. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити на офіційному веб-сайті Роменської міської ради це рішення у визначений законодавством термін.
2. Затвердити незалежну оцінку вартості об’єкта оренди – нежитлових приміщень загальною площею 19,3 кв.м. у сумі 63 580 (шістдесят три тисячі п’ятсот вісімдесят) гривень.

2.1. Затвердити умови передачі в оренду майна комунальної власності, включеного до Переліку другого типу:

1. орендна плата становить 1 (одна) гривня в рік;
2. строк оренди 2 (два) роки 11 місяців.
   1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. укласти договір оренди з Управлінням адміністративних послуг Роменської міської ради у визначений законодавством термін.
   2. Орендарю відшкодувати витрати пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності Управлінню житлово-комунального господарства Роменської міської ради.
3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 26,1 кв. м, розташовані за адресою: м. Ромни,   
   б-р Шевченка, 8-В, у сумі 27 600 (двадцять сім тисячі шістсот) гривень.

3.1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на нежитлове приміщення загальною площею 26,1 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8-В, укладений з Приватним підприємством фірма «Тандем».

3.2. Затвердити такі умови аукціону:

1. стартова орендна плата визначається у розмірі 1% вартості об’єкта оренди, визначеної на рівні його ринкової вартості і становить 276 (двісті сімдесят шість) грн.00 коп. в місяць;
2. строк оренди 4 (чотири) роки 11 місяців;
3. додаткові умови: без права передачі у суборенду.

3.3. Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін.

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлової будівлі площею 1,0 кв. м, розташованого за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 4, у сумі 5 070 (п’ять тисяч сімдесят) гривень.

4.1.Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на частину нежитлової будівлі площею 1,0 кв.м за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 4, укладений з ТОВ «МАРКЕТ-В».

4.2.Затвердити такі умови аукціону:

1. стартова орендна плата визначається у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 70 (сімдесят) грн. 84 коп. в місяць;
2. строк оренди 4 (чотири) роки 11 місяців;
3. додаткові умови: без права передачі у суборенду та для розташування ковового апарату.

4.3.Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін.

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення площею 1,0 кв. м, розташованого за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, у сумі 5 000 (п’ять тисяч) гривень.

5.1.Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на частину нежитлового приміщення площею 1,0 кв.м за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 13/71, укладений з ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК»).

5.2. Затвердити такі умови аукціону:

1. стартова орендна плата визначається у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить 238 (двісті тридцять вісім) грн. 04 коп. в місяць;
2. строк оренди 4 (чотири) роки 11 місяців;
3. додаткові умови: без права передачі у суборенду.

5.3.Доручити Управлінню економічного розвитку Роменської міської ради оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін.

6. Внести зміни до пункту 1 рішення Роменської міської ради від 23.09.2020 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності», виклавши його у наступній редакції:

«1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 24,05 кв. м, розташованого за адресою:   
м. Ромни, бул. Московський, 24, у сумі 202 000 (двісті дві тисячі) гривень.

1.1. Продовжити з 02.12.2020 дію договору оренди з Стефанівською парафією Роменської єпархії УПЦ терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення творчих спілок, громадських об’єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м. (3%)- 505 (п’ятсот п’ять) гривень у місяць.

1.2.Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Стефанівською парафією Роменської єпархії УПЦ у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України».

7.Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 302,7 кв. м, розташованого за адресою: м. Ромни,   
вул. Соборна, 2, у сумі 1 333 700 (один мільйон триста тридцять три тисячі сімсот) гривень.

7.1. Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії-Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк» терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено і встановити орендну плату для розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги (5%) – 18 грн. 36 коп. за 1 кв.м. в місяць площею 138,0 кв.м. та для розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету (18%) – 66 грн. 09 коп. за 1 кв. м. в місяць площею 164,7 кв.м.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії-Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

8.Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 34,6 кв. м, розташованого за адресою: м. Ромни,   
вул. Петра Калнишевського, 46, у сумі 143 000 (сто сорок три тисячі ) гривень.

8.1. Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії-Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк» терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено і встановити орендну плату для розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги (5%) – 17 грн. 22 коп. за 1 кв.м. в місяць

8.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Акціонерним товариством «Державний ощадний банк України» в особі філії-Сумське обласне управління АТ «Ощадбанк» у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

9.Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 103,4 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни,   
бул. Шевченка, 2, у сумі 375 200 (триста сімдесят п’ять тисяч двісті) гривень.

* 1. Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з Управлінням фінансів Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.
  2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Управлінням фінансів Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

10.Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлові приміщення загальною площею 99,5 кв.м, розташовані за адресою: м. Ромни,   
бул. Шевченка, 2, у сумі 361 050 (триста шістдесят одна тисяча п’ятдесят) гривень.

10.1.Продовжити з 02.02.2021 дію договору оренди з Управлінням економічного розвитку Роменської міської ради терміном на 2 (два) роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено та встановити орендну плату - 1 (одна) гривня в рік.

10.2.Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. привести договір оренди з Управлінням економічного розвитку Роменської міської ради у відповідність до Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

11.Припинити з 02.02.2021 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Головним управлінням Національної поліції в Сумській області за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 1-Г площею 12,1 кв.м в зв’язку з його закінченням.

12.Припинити з 01.12.2020 дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Сумською дирекцією АТ «Укрпошта» за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 84 площею 20,2 кв.м в зв’язку з закриттям відділення поштового зв’язку Ромни № 10.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 20.11.2020 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua