

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### ВІСІМДЕСЯТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**26.08.2020 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в договорі оренди землі (державна реєстрація № 040662200121 від 10.07.2006) на земельну ділянку площею 0,0181 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0106) за адресою: вул. Аптекарська, 19-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з РКВТО «Талан» на ТОВ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0181 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0106) за адресою: вул. Аптекарська, 19-А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.04.2020 за № 1186.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 05.02.2016 (державна реєстрація № 13301373 від 17.02.2016) на земельну ділянку площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ПП «РОМНИ ОПТ» на ТОВ ВКФ «НІВАТ». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «НІВАТ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.01.2020 за № 25.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі зареєстрованого від 13.12.2010 за № 041062200096 на земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0041) за адресою: вул. Горького, 152 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з гр. Герман Ольги Геннадіївни на гр. Коваля Тараса Олексійовича. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0041) за адресою: вул. Горького, 152 гр. Коваля Тараса Олексійовича.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 31.07.2020 б/н.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 17.10.2018 (державна реєстрація № 28632687 від 23.10.2018) на земельну ділянку частиною 5/12 (0,0417 га) від загальної площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:100:0107) за адресою: 2-й пров. Перемоги, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Книш Олександра Олексійовича на гр. Нужну Тетяну Миколаївну.

Вважати орендарем земельної ділянки частиною 5/12 (0,0417 га) від загальної площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:100:0107) за адресою: 2-й пров. Перемоги, 9 гр. Нужну Тетяну Миколаївну.

Підстава: договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 17.12.2018 за № 1072.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 18.12.2018 (державна реєстрація № 29803147 від 05.01.2019) на земельну ділянку загальною площею 0,4200 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0104) за адресою: вул. Вахрамеєва, 2-А для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) з гр. Козаченка Михайла Володимировича на гр. Ситнікову Валентину Михайлівну.

Вважати орендарем земельної ділянки загальною площею 0,4200 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0104) за адресою: вул. Вахрамеєва, 2-А гр. Ситнікову Валентину Михайлівну.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.08.2020 за № 322.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0118) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 21-А/1 для гр. Харіної Яніни Володимирівни за договором оренди землі від 31.08.2015 (державна реєстрація від 05.12.2015 за № 12446366) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки частиною 9/50 (0,0121 га) від загальної площі 0,0673 га, яка складається із двох земельних ділянок площею 0,0565 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0185) та площею 0,0108 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0190) за адресою: м. Ромни, бульвар Московський, 28 для гр. Голіка Вячеслава Володимировича за договором оренди землі від 29.07.2010 (державна реєстрація від 03.08.2010 за № 041062200055) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0603 га (кадастровий номер 5910700000:03:069:0008) за адресою: м. Ромни, вул. Миру, 14 для гр. Чуб Галини Прохорівни, гр. РФ Подрєза Миколи Прохоровича за договором оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 16.06.2016 за № 15103158) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
4. Припинити договір оренди землі від 04.08.2017 (державна реєстрація від 08.08.2017 за № 21849922 та 08.08.2017 за № 21849679) на земельні ділянки за адресою: вул. Берегова, 198 площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер: 5910700000:01:108:0228), та площею 0,0069 га для індивідуального садівництва (кадастровий номер: 5910700000:01:108:0229) у зв’язку зі смертю фізичної особи-орендаря гр. Батури Віктора Миколайовича та відмови спадкоємиці майна гр. Батури Людмили Вікторівни від виконання укладеного договору оренди землі.

Підстава: свідоцтво про смерть від 06.08.2019 (серія І-БП № 331493), заява гр. Батури Л.В. щодо розірвання договору.

1. Внести зміни в пункт 6 рішення 78 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 22.07.2020 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в наступній редакції:

Змінити сторону в договорі оренди землі від 25.05.2020 (державна реєстрація № 36720946 від 29.05.2020) на земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0159) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ ВКФ «НІВАТ» на гр. Каплун Олександру Ігорівну. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0418 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0159) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53 гр. Каплун Олександру Ігорівну.

Підстава: звернення гр. Каплун О.І. щодо внесення змін в рішення на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2020 за № 273.

1. У зв’язку з добровільною відмовою Головного управління статистики у Сумській області від права постійного користування земельною ділянкою за адресою: 1-й пров. Гетьмана Мазепи, 1, припинити право постійного користування земельною ділянкою (Державний акт на право постійного користування землею серія ЯЯ № 283237, реєстрація в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею № 030762200004 від 22.08.2007) загальною площею 0,0913 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0110) цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» (код 03.01) , за адресою: м. Ромни 1-й пров. Гетьмана Мазепи, 1 за Головним управлінням статистики в Сумській області.

Підстава: звернення Головного управління статистики у Сумській області щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв’язку з передачею нерухомого майна по 1-му пров. Гетьмана Мазепи, 1 до сфери управління Роменської районної державної адміністрації Сумської області.

**Міський голова Сергій САЛАТУН**