# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **25.11.2020**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди землі від 21.10.2019 (державна реєстрація від 24.10.2019 за № 33866572) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Сулацькою Наталією Аркадієвною на ¼ частину (0,0211 га) земельної ділянки площею 0,0846 га (кадастровий номер 5910700000:01:003:0219) за адресою: м. Ромни, вул. Полтавська, 1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір дарування частки домоволодіння від 25.09.2020 між гр. Сулацькою Наталією Аркадієвною (дарувальник) та гр. Сулацьким Сергієм Івановичем (обдаровуваний) зареєстрований в реєстрі за № 393.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0031 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0138) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 8 для гр. Федотова Валерія Вікторовича за договором оренди землі від 11.11.2015 (державна реєстрація від 14.12.2015 № 12594446) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. У зв’язку з відсутністю нерухомого майна ПП «РОМНИ ОПТ» на земельних ділянках кадастровими номерами: 5910700000:01:002:0239; 5910700000:01:002:0241 та виявленим бажанням відмовитися від користування земельними ділянками площами 0,0228 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0239) та 0,0896 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0241) наданими рішенням 80 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 26.08.2020 ПП «РОМНИ ОПТ» на умовах оренди за адресою: вул. Берегова, 3-А для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури т закладів громадського харчування, припинити право користування даними земельними ділянками за ПП «РОМНИ ОПТ».
3. Відмовити у поновленні договорів оренди землі:

- на земельну ділянку площею 0,1348 га, кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 за адресою: вул. Дудіна, 45-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6405459);

- на земельну ділянку площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 за адресою: вул. Коржівська, 3-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6404523);

- на земельну ділянку площею 0,1406 га, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 за адресою: вул. Залізнична, 127-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6407920),

укладених з ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 за адресою: вул. Гостиннодвірська, 12-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6401858);

- на земельну ділянку площею 2,5226 га, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 за адресою: вул. Олега Костюка, 60 від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6403143);

- на земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 за адресою: вул. Маяковського, 67-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6400812);

- на земельну ділянку площею 0,0055 га, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 за адресою: вул. Руденка, 32-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6397985),

укладених з ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,6239 га, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 за адресою: вул. Пригородська, 187 від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6408661),

укладеного з ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» на підставі пункту 34 даних договорів, частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» (закінчення строку на який було укладено договори оренди землі) та рішення Виконавчого комітету Роменської міської ради № 137 від 22.09.2020 «Про визнання коммунального підприємства «Міськводоканал» РМР надавачем послуг з водопостачання та водовідведення» та наміром Роменської міської ради нерухоме майно комунальної власності розміщене за даними адресами на баланс КП «Міськводоканал» РМР.

* 1. Припинити дію договорів оренди землі:

- на земельну ділянку площею 0,1348 га, кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 за адресою: вул. Дудіна, 45-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6405459);

- на земельну ділянку площею 0,0091 га, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 за адресою: вул. Коржівська, 3-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація 21.07.2014 за № 6404523);

- на земельну ділянку площею 0,1406 га, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 за адресою: вул. Залізнична, 127-Г від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6407920),

укладених з ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 за адресою: вул. Гостиннодвірська, 12-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6401858);

- на земельну ділянку площею 2,5226 га, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 за адресою: вул. Олега Костюка, 60 від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6403143);

- на земельну ділянку площею 0,0042 га, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 за адресою: вул. Маяковського, 67-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6400812);

- на земельну ділянку площею 0,0055 га, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 за адресою: вул. Руденка, 32-В від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6397985),

укладених з ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс»;

- на земельну ділянку площею 0,6239 га, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 за адресою: вул. Пригородська, 187 від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6408661),

укладеного з ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» по закінченню терміну дії даних договорів (з 01.01.2021).

* 1. ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» повернути земельні ділянки: кадастровий номер 5910700000:04:037:0131 - вул. Дудіна, 45-Г, кадастровий номер 5910700000:05:059:0115 - вул. Коржівська, 3-Г, кадастровий номер 5910700000:04:005:0012 - вул. Залізнична, 127-Г, кадастровий номер 5910700000:05:011:0165 - вул. Гостиннодвірська, 12-В, кадастровий номер 5910700000:02:036:0029 - вул. Олега Костюка, 60, кадастровий номер 5910700000:05:078:0122 - вул. Маяковського, 67-В, кадастровий номер 5910700000:05:044:0129 - вул. Руденка, 32-В, кадастровий номер 5910700000:05:019:0123 - вул. Пригородська, 187 протягом 10 днів з дати припинення дії договорів оренди землі за актами приймання –передачі земельних ділянок.
  2. У разі невиконання ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс», ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» пункту 4.2 цього рішення, відділу юридичної та кадрової роботи виконавчого комітету Роменської міської ради звернутися до суду з позовом щодо зобов’язання повернення даних земельних ділянок.

1. Внести зміни в пункт 2) рішення 80 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 26.08.2020 «Про надання дозволів а розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, в тому числі сім’ям загиблих учасників антитерористичної операції» виклавши його в наступній редакції: «Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 2) орієнтовною площею 0,1000 га гр. Помазан Анастасії Олегівні ( вул. Берегова, запроектована ділянка № 107) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою подальшого надання земельної ділянки у власність».
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0020 га (кадастровий номер 5910700000:04:009:0144) за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна для гр. Хуторної Мар’яни Валентинівни за договором оренди землі від 04.11.2015 (державна реєстрація від 05.12.2015 № 12447603) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:017:0146) за адресою: м. Ромни, площа Гнідаша, 7 для гр. Білосорочки Віри Іванівни за договором оренди землі від 02.12.2010 (державна реєстрація від 02.12.2010 № 041062200088) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
4. Поновити термін оренди земельних ділянок площею 0,0065 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0130) та площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:89:0102) за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 14-А для ФОП Бурки Ірини Андріївни за договором оренди землі від 14.06.2010 (державна реєстрація від 14.06.2010 № 041062200030) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Змінити сторону в договорі оренди землі від 05.02.2016 (державна реєстрація від 17.02.2016 за № 13298944) на земельну ділянку площею 0,1097 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0023) за адресою: вул. Горького, 194-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ПП «РОМНИ ОПТ» на ТОВ ВКФ «НІВАТ». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,1097 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0023) за адресою: вул. Горького, 194-А ТОВ ВКФ «НІВАТ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2019 за № 926 між ПП «РОМНИ ОПТ» (продавець) та ТОВ ВКФ «НІВАТ» (покупець).

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 05.02.2016 (державна реєстрація від 17.02.2016 за № 13301373) на земельну ділянку площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ПП «РОМНИ ОПТ» на ТОВ ВКФ «НІВАТ». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0196 га (кадастровий номер 5910700000:05:010:0019) за адресою: вул. Горького, 134 ТОВ ВКФ «НІВАТ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.01.2020 за № 25 між ПП «РОМНИ ОПТ» (продавець) та ТОВ ВКФ «НІВАТ» (покупець).

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 04.06.2020 (державна реєстрація від 12.06.2020 за № 36910840) на 43/50 частини (0,0860 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:077:0241) за адресою: вул. Берегова, 87 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з гр. РФ Потапенко Ольги Борисівни на гр. Плотнікову Світлану Григорівну. Вважати орендарем 43/50 частини (0,0860 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:077:0241) за адресою: вул. Берегова, 87 гр. Плотнікову Світлану Григорівну.

Підстава: договір дарування частки домоволодіння від 30.09.2020 за № 536 між гр. РФ Потапенко Ольгою Борисівною (дарувальник) та гр. Плотніковою Світланою Григорівною (обдаровувана).

1. Розірвати договір оренди землі від 14.05.2019 (державна реєстрація від 17.05.2019 за № 31663355) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Просяником Валентином Васильовичем на земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 5910700000:01:034:0307) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. 9-го Травня, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу будинку від 30.05.2019 між гр. Просяником Валентином Васильовичем (продавець) та гр. Головченко Оксаною Миколаївною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 905.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 16.11.2020 за тел. 5 33 03 або у каб. № 1 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**