**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 23.09.2020**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 9 статті 18 Закону України “Про оренду державного та комунального майна, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

 1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений з існуючим орендарем (або укладений з новим орендарем) договір оренди на частину нежитлового приміщення площею 24,05 кв.м за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24, укладений з Стефанівською парафією Роменської єпархії УПЦ.

 1.1. Затвердити такі умови аукціону:

1) Стартова орендна плата визначається у розмірі останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і становить

2) Строк оренди - 4 роки 11 місяців.

1.2. В електронній торговій системі оприлюднити оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди у визначений законодавством термін

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлову будівлю загальною площею 1147,5 кв.м. та димова труба, що розташована за адресою: м. Ромни,
вул. Прокопенка, 43/19 – у сумі 127 400 (сто двадцять сім тисяч чотириста) гривень.

2.1. Продовжити з 02.11.2020 року дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з ФОП Божко В.І. терміном на
2 роки 11 місяців в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення складу (15%) – 1 грн. 39 коп. за 1 кв. м. в місяць.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М.** – головний спеціаліст відділу використання майна комунальної власності управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua