**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 26.08.2020**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки**

Відповідно до частини 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015, рішення міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

 1.Установити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Ромни, вулиця Аптекарська в сумі 45765,49грн. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

 2. Затвердити характеристику лоту (додаток 1).

 3. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 2).

 4. Встановити, що фінансування послуг з виконання робіт із землеустрою та виконання послуг з проведення земельних торгів здійснюється за рахунок переможця земельних торгів.

**Розробник проекту:** Переваруха Л.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради

**Зауваження та пропозиції**: до проекту приймаються за тел. 5 32 92

або ел. адресою: econ@romny-vk.gov.ua

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 26.08.2020**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТУ,**

**що виставляється на земельні торги**

Місце розташування - м. Ромни, вулиця Аптекарська.

У відповідності до плану зонування території – зона Ж-р6 - житлова забудова квартирного типу в зоні регулювання забудови заввишки не більше 23,5м з санітарно-захисною зоною.

Цільове призначення - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Розмір земельної ділянки - 0,3300 га.

Кадастровий номер: 5910700000:05:010:0346

 Стартовий розмір річної орендної плати 45765,49 грн. (5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів 228,83грн. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати).

 Містобудівні умови та обмеження:

* гранично допустима висотність будівлі – 23,5 м;
* максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%, може бути уточнений у проєктній документації при безумовному дотриманні вимог ДБН Б 2.2-12:2019;
* мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, з дотриманням протипожежних відстаней до існуючих будинків та споруд, у відповідності до діючих санітарних та протипожежних норм;
* врахувати розміщення існуючих мереж, їх охоронні зони та нормативні відстані від них. Отримати ТУ відповідних інженерних служб міста, необхідних для функціонування об’єкту будівництва. За необхідності винести інженерні мережі з плям забудови, погодити з відповідними інженерними службами міста.

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 26.08.2020**

**Істотні умови договору оренди**

Розмір та місце розташування земельної ділянки, що надається в оренду, - 0,3300 га,
адреса: м. Ромни, вулиця Аптекарська.

Термін оренди – 5 років.

Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.

Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.

Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проєкту землеустрою.