# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **22.07.2020**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.02.2020 (державна реєстрація № 19790432 від 30.03.2017) на земельну ділянку площею 0,0035 га (кадастровий номер 5910700000:05:073:0207) за адресою: 3-й пров. Маяковського для будівництва індивідуальних гаражів з гр. Гори Павла Миколайовича на гр. Москальця Павла Борисовича. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0035 га (кадастровий номер 5910700000:05:073:0207) за адресою: 3-й пров. Маяковського гр. Москальця Павла Борисовича.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 24.06.2020 за № 328.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0247) за адресою: м. Ромни, 2-й пров. Гетьмана Мазепи для гр. Божко Оксани Олексіївни за договором оренди землі від 28.08.2015 (державна реєстрація від 26.09.2015 за № 11358178) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Внести зміни в пункт 4 рішення 73 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 25.03.2020 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» виклавши його в наступній редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з уточненням площ при обмірі земельних ділянок та передати їх у власність: 4) гр. Полетику Володимиру Миколайовичу за адресою: вул. Степного фронту, 7 земельну ділянку площею 0,0619 га (кадастровий номер 5910700000:03:069:0009) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Підстава: звернення гр. Полетика В.М. щодо внесення змін в рішення у зв’язку з технічною помилкою в назві вулиці.

1. Внести зміни в підпункт 3 пункту 1 рішення 71 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 26.02.2020 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: «1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 3) орієнтовною площею 0,2027 га (вул. Залізнична, 143/1) Релігійній організації «Українська церква християн віри євангельської «Ковчег спасіння» у м. Ромни» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (землі громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у постійне користування».

Підстава: звернення Релігійної організації «Українська церква християн віри євангельської «Ковчег спасіння» у м. Ромни» щодо внесення змін в рішення.

1. Передати у постійне користування земельну ділянку площею 0,1794 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0256) за адресою: м. Ромни, бульвар Московський, 24-Б з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

Підстава: звернення комунальному некомерційному підприємству Сумської обласної ради «Сумський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» щодо отримання земельної ділянки в постійне користування, рішення 32 сесії Сумської обласної ради 7 скликання від 24.01.2020 «Про надання згоди та прийняття майна до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області».

1. Надати згоду КП «Торговий дім» на передачу частини орендованої земельної ділянки (площею 0,0206 га від 0,2904 га) за адресою: вул. Соборна, 14 за договором оренди землі від 16.06.2020 (державна реєстрація № 37058840 від 24.06.2020) кадастровий номер: 5910700000:05:046:0187 в суборенду гр. Батію Олександру Івановичу без зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити йому.
   2. Строк суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди землі.
2. Змінити сторону в договорі оренди землі від 25.05.2020 (державна реєстрація № 36720946 від 29.05.2020) на земельну ділянку площею 0,0418 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0159) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ ВКФ «НІВАТ» на гр. Каплуна Дмитра Володимировича. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0418 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0159) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53 гр. Каплуна Дмитра Володимировича.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2020 за № 273.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 25.05.2020 (державна реєстрація № 36721147 від 29.05.2020) на земельну ділянку площею 0,0473 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0158) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ ВКФ «НІВАТ» на гр. Каплуна Дмитра Володимировича. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0473 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0158) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53/1 гр. Каплуна Дмитра Володимировича.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2020 за № 276.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.10.2014 (державна реєстрація № 7569631 від 31.10.2014) на земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0145) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53-А для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови з ТОВ ВКФ «НІВАТ» на гр. Каплуна Дмитра Володимировича. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0200 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0145) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53-А гр. Каплуна Дмитра Володимировича.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 05.06.2020 за № 279.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 13.07.2020 за тел. 5 33 03 або у каб. № 1 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**