# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **26.08.2020**

## Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 92, 93, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 148-1 Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання.

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1017 га за адресою: вул. ХХХХХХХХХ, ХХ гр. ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХ ХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1017 га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ:ХХ:ХХХ:ХХХХ) за адресою: вул. ХХХХХХХХХ, ХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХ ХХХХХХХХХ, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0540 га за адресою: вул. ХХХХХХХХ, ХХХ гр. ХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0540 га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ:ХХ:ХХХ:ХХХХ) за адресою: вул. ХХХХХХХХ, ХХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХ ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХХХ, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0962 га за адресою: вул. ХХХХХХХХХХХ, ХХ гр. ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0962 га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ:ХХ:ХХХ:ХХХХ) за адресою: вул. ХХХХХХХХХХХ, ХХ, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХ, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0116 га за адресою: вул. ХХХХХХ, Х гр. ХХХХХ ХХХХХ ХХХХХХХХХХХ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0116 га (кадастровий номер ХХХХХХХХХХ:ХХ:ХХХ:ХХХХ) за адресою: вул. ХХХХХХ, Х, яка належить на праві приватної власності гр. ХХХХХ ХХХХХ ХХХХХХХХХХХ, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,1011 га за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-И гр. Губарю В’ячеславу Олександровичу для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1011 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0134) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-И, яка перебуває на умовах оренди згідно договору оренди землі від 24.10.2018 (державна реєстрація від 05.11.2018 за № 28816345) гр. Губарю В’ячеславу Олександровичу, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва індивідуальних гаражів».
	2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,1011 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0134) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-И гр. Губарю В’ячеславу Олександровичу для будівництва індивідуальних гаражів.
	3. Припинити дію договору оренди землі від 24.10.2018 (державна реєстрація від 05.11.2018 за № 28816345) з гр. Губарєм В’ячеславом Олександровичем площею 0,1011 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0134) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-И з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за взаємною згодою сторін.
6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1426 га за адресою: вул. Горького, 88 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОРЬКОГО 88» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
	1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1426 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0260) за адресою: вул. Горького, 88 ОБ’ЄДНАННЮ СПІВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ГОРЬКОГО 88» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,1833 га за адресою: вул. Берегова, 3-А (кадастровий номер 5910700000:01:002:0219), цільове призначення «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на три земельні ділянки:
* площею 0,0228 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0239), цільове призначення «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»,
* площею 0,0709 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0240 цільове призначення «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»,
* площею 0,0896 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0241 цільове призначення «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
	1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0239) за адресою: вул. Берегова, 3-А ПП «РОМНИ ОПТ» «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
	2. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0709 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0240) за адресою: вул. Берегова, 3-А ПП «РОМНИ ОПТ» «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
	3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0896 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0241) за адресою: вул. Берегова, 3-А ПП «РОМНИ ОПТ» «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».
	4. Припинити дію договору оренди землі від 08.07.2016 (державна реєстрація від 02.08.2016 за № 15735053) з ПП «РОМНИ ОПТ» площею 0,1833 га (кадастровий номер 5910700000:01:002:0219) за адресою: вул. Берегова, 3-А з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за взаємною згодою сторін.
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1093 га за адресою: вул. Дудіна, 79-А гр. Литвиненко Ользі Сергіївні для індивідуального садівництва.
	1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,1093 га (кадастровий номер 5910700000:04:030:0204) за адресою: вул. Дудіна, 79-А гр. Литвиненко Ользі Сергіївні для індивідуального садівництва.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: вул. Покровський узвіз гр. Зінченку Миколі Борисовичу для будівництва індивідуальних гаражів.
	1. Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910700000:05:068:0187) за адресою: вул. Покровський узвіз гр. Зінченку Миколі Борисовичу для будівництва індивідуальних гаражів.

**Розробник проекту:** Школяренко Едуард Тимурович, головний спеціаліст відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області .

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 17.08.2020 за тел. 5 33 03 або у каб. № 1 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде уточнено при надходженні нових звернень.**