

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.05.2020 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки гр. Власенку Сергію Олеговичу на земельну ділянку площею 0,0679 га за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-К, цільове призначення якої: «для будівництва індивідуальних гаражів», кадастровий номер: 5910700000:05:004:0133, орендарем якої є гр. Власенко Сергій Олегович згідно договору оренди землі укладеного 06.04.2020 року (право оренди зареєстровано за № 36364481 від 27.04.2020 року) на дві окремі земельні ділянки площами: 0,0090 га та 0,0589 га.

Підстава: звернення гр. Власенка Сергія Олеговича щодо отримання згоди на поділ земельної ділянки.

1. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Боднару Францу Брониславовичу земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 5910700000:05:014:0106) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Гостиннодвірська, 41, яка перебуває в його користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі укладеного від 13.04.2010 (державна реєстрація від 13.04.2010 за № 041062200014).

Підстава: звернення громадянина Боднара Франца Брониславовича про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Жук Інні Леонідівні земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 5910700000:05:054:0181) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Коржівська, 65-Г, яка перебуває в її користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі укладеного від 21.08.2017 (право оренди зареєстровано за № 22335298 від 08.09.2017 року).

Підстава: звернення громадянки Жук Інни Леонідівни про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. У зв’язку з реорганізацією (перетворенням) «Районної стоматологічної поліклініки» в Комунальне некомерційне підприємство «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради та передачею майна комунальної власності, в тому числі об’єктів нерухомого майна за адресами: м. Ромни, вул. Коржівська, 80 та вул. Аптекарська, 17 в оперативне управління Комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради:
   1. Припинити право постійного користування земельними ділянками площею 0,1902 га за адресою: вул. Коржівська, 80 (кадастровий номер 5910700000:05:010:0102), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код 03.03) (право постійного користування зареєстровано за № 2894237 від 15.10.2013 року), площею 0,1137 га за адресою: вул. Аптекарська, 17 (кадастровий номер 5910700000:05:053:0100), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код 03.03) (право постійного користування зареєстровано за № 2888019 від 15.10.2013 року) за Районною стоматологічною поліклінікою;
   2. Передати в постійне користування земельні ділянки площею 0,1902 га за адресою: вул. Коржівська, 80 (кадастровий номер 5910700000:05:010:0102), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код 03.03), площею 0,1137 га за адресою: вул. Аптекарська, 17 (кадастровий номер 5910700000:05:053:0100), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код 03.03) Комунальному некомерційному підприємству «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради.

Підстава: звернення Районної стоматологічної поліклініки щодо припинення права постійного користування земельними ділянками та звернення Комунального некомерційного підприємства «Стоматологічна поліклініка міста Ромни» Роменської міської ради про передачу земельних ділянок у постійне користування.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0124 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 92/5 (кадастровий номер 5910700000:05:007:0090) для гр. Омельченка Сергія Миколайовича за договором оренди землі від 14.06.2010 (державна реєстрація від 14.06.2010 за № 041062200029) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.05.2007 (державна реєстрація № 040762200070 від 10.05.2007) на земельні ділянки площею 2,8829 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0017) та площею 0,0502 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0011) за адресою: вул. Римаренків, 24 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної ті іншої промисловості з РКВТО «ТАЛАН» на ТОВ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН». Вважати орендарем земельних ділянок площею 2,8829 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0017) та площею 0,0502 га (кадастровий номер 5910700000:05:002:0011) за адресою: вул. Римаренків, 24 ТОВ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.04.2020 за № 1185.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.05.2007 (державна реєстрація № 040762200069 від 10.05.2007) на земельну ділянку площею 0,2370 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0010) за адресою: вул. Аптекарська, 19-А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з РКВТО «ТАЛАН» на ТОВ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН». Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,2370 га (кадастровий номер 5910700000:05:053:0010) за адресою: вул. Аптекарська, 19-А ТОВ «ОБ’ЄДНАННЯ «ТАЛАН».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.04.2020 за № 1186.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0033 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0011) за адресою: Базарна площа, 2-А ФОП Франчук Жанні Олексіївні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Підстава: звернення ФОП Франчук Ж. О. про передачу земельної ділянки в оренду.

**Міський голова Сергій САЛАТУН**