# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **24.06.2020**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 10.03.2020 (державна реєстрація № 36025395 від 18.03.2020) на 1/20 частину (0,0142 га) земельної ділянки від площі 0,2846 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0119) за адресою: вул. Прокопенка, 43 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з гр. РФ Магомедова Сайфулли Рамазановича на РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «СИЛА БОЖОЇ ЛЮБОВІ». Вважати орендарем 1/20 частини (0,0142 га) земельної ділянки площею 0,2846 га (кадастровий номер 5910700000:03:009:0119) за адресою: вул. Прокопенка, 43 РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ ХРИСТИЯНСЬКОЇ ЦЕРКВИ ПОВНОГО ЄВАНГЕЛІЯ «СИЛА БОЖОЇ ЛЮБОВІ».

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.05.2020 за № 511.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 5910700000:05:013:0137) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 8 для гр. Шевченко Ніни Денисівни за договором оренди землі від 06.04.2015 (державна реєстрація від 17.07.2015 за № 10453448) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0019 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0139) за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 44 для гр. Малиша Василя Івановича за договором оренди землі від 27.08.2015 (державна реєстрація від 26.09.2015 за № 11355573) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0446 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0005) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-а для фізичної особи Тіщенка Віталія Івановича за договором оренди землі від 24.06.2010 (державна реєстрація від 24.06.2010 за № 041062200035) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Внести зміни в пункт 6 рішення 73 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 25.03.2020 «Про розгляд земельних питань» виклавши його в наступній редакції: «6. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП «РОМНИ ОПТ» на земельну ділянку площею 0,1833 га за адресою:вул. Берегова, 3-А, цільове призначення якої: « для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», кадастровий номер: 5910700000:01:002:0219, орендарем якої є ПП «РОМНИ ОПТ» на три окремі земельні ділянки площами: 0,0709 га, 0,0896 га та 0,0228 га.

Підстава: звернення ПП «РОМНИ ОПТ» щодо внесення змін в рішення в частині варіанту поділу земельної ділянки відповідно до поданих графічних матеріалів, у зв’язку з нераціональним попереднім поділом земельної ділянки.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 5910700000:05:047:0034) за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 11/5 для гр. Дзигала Олександра Віталійовича, гр. Слободецької Світлани Федорівни за договором оренди землі від 13.10.2015 (державна реєстрація від 19.11.2015 за № 12177209) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. У зв’язку з передачею нерухомого майна комунальної власності (гаражів) за адресою: м. Ромни, бульвар Московський 24-Б у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, розміщеного на земельній ділянці площею 0,1794 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0256) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги», що перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради:
	1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1794 га за адресою: бульвар Московський, 24-Б (кадастровий номер 5910700000:05:007:0256), цільове призначення: «для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги» (код 03.03) (право постійного користування зареєстровано за № 35165815 від 22.01.2020 року за комунальним некомерційним підприємством «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради.

Підстава: звернення комунального некомерційного підприємства «Роменська центральна районна лікарня» Роменської міської ради про припинення права постійного користування земельною ділянкою у зв’язку з передачею нерухомого майна.

8. Надати на умовах оренди терміном на 5 років ¼ частину земельної ділянки від площі 0,1315 га (кадастровий номер 5910700000:05:048:0101) за адресою: вул. Миколаївська, 16 гр. Коту Олександру Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

 Підстава: звернення гр. Кота О.Ю. про передачу земельної ділянки в оренду, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 06.03.2008.

1. Поновити термін оренди земельних ділянок площею 0,0408 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0148) та площею 0,0171 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0148) за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 18-А для ПАТ АБ «УКРГАЗАНК» за договором оренди землі від 14.04.2010 (державна реєстрація від 14.04.2010 за № 041062200015) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 15.06.2020 за тел. 5 33 03 або у каб. № 1 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**