**ПРОЕКТ РІШЕННЯ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду:**

**27.05.2020**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки**

Відповідно до частини 1 пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-139 Земельного Кодексу України, Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни, затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2015, рішення міської ради від 22.03.2017 «Про внесення змін до порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів у місті Ромни»

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Установити стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Ромни, вулиця Дудіна, 18-В в сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).
2. Затвердити характеристику лоту (додаток 1).
3. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 2).
4. Встановити, що фінансування послуг з виконання робіт із землеустрою та виконання послуг з проведення земельних торгів здійснюється за рахунок переможця земельних торгів.

**Розробник проекту:** Переваруха Л.В. – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються за тел. 5 32 92 або

ел. адресою:econ@romny-vk.gov.ua

**Додаток 1**

**до рішення міської ради**

**від 27.05.2020**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЛОТУ,**

**що виставляється на земельні торги**

Місце розташування - м. Ромни, вулиця Дудіна, 18-В.

У відповідності до плану зонування території – зона промислових і комунально-складських підприємств з санітарно-захисною зоною.

Цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Розмір земельної ділянки - 0,1600 га.

Кадастровий номер: 5910700000:04:042:0200

Стартовий розмір річної орендної плати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки).

Крок торгів \_\_\_\_\_\_ грн. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати).

**Додаток 2**

**до рішення міської ради**

**від 27.05.2020**

**Істотні умови договору оренди**

Розмір та місце розташування земельної ділянки, що надається в оренду, - 0,1600 га,   
адреса: м. Ромни, вулиця Дудіна, 18-В.

Термін оренди – 5 років.

Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).

Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Умови збереження стану об’єкта оренди: земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.

Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю: передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання–передачі.

Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди: земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання–передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Правові обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання без проекту землеустрою.