

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**25.03.2020 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0024 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 46-Г/1 (кадастровий номер 5910700000:05:001:0256) для гр. Плахтія Петра Олександровича за договором оренди землі від 12.03.2015 (державна реєстрація від 30.03.2015 за № 9224008) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевого гаражу).
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0065 га, яка складається із двох земельних ділянок площею 0,0043 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0166) та площею 0,0022 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0167) за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 120 для ФОП Шубного Юрія Вікторовича за договором оренди землі від 29.01.2015 (державна реєстрація від 04.02.2015 за № 8613720, № 8614835) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,7440 га за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 96-А (кадастровий номер 5910700000:02:004:0135) для ТОВ «ХЛІБОРОБ-АГРО» за договором оренди землі від 11.02.2015 (державна реєстрація від 17.02.2015 за № 8757687) терміном на 5 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
4. Надати згоду гр. Слєпцову Віктору Аркадійовичу на передачу орендованої земельної ділянки площею 0,0021 га за адресою: вул. Горького, 254-А за договором оренди землі № 040662200071 від 19.01.2006 року, термін дії якого було поновлено додатковою угодою від 04.04.2017 до 04.04.2022 року, кадастровий номер: 5910700000:05:078:0001 в суборенду гр. Ковалю Тарасу Олексійовичу без зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
   1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити йому.
   2. Строк суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди землі.
5. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2904 га за адресою: вул. Соборна, 14 КП «Торговий дім» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПП «РОМНИ ОПТ» на земельну ділянку площею 0,1833 га за адресою: вул. Берегова, 3-А, цільове призначення якої: «для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування», кадастровий номер: 5910700000:01:002:0219, орендарем якої є ПП «РОМНИ ОПТ» на дві окремі земельні ділянки площами: 0,1000 га та 0,0833 га (за умови формування земельних ділянок з такими конфігураціями, які будуть забезпечувати раціональне використання земель).

Підстава: звернення ПП «РОМНИ ОПТ» щодо отримання згоди на поділ земельної ділянки.

1. Розірвати договори оренди землі від 04.06.2014 (державна реєстрація від 27.10.2014 за № 7473969) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. РФ Петровською Інною Володимирівною на ¼ частину земельної ділянки площею 0,0908 га; від 04.06.2014 (державна реєстрація від 27.10.2014 за № 7480501) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. РФ Тішиною Ольгою Володимирівною на ¼ частину земельної ділянки площею 0,0908 га; від 19.12.2019 (державна реєстрація від 14.01.2020 за № 35085318) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Стремницькою Валентиною Олексіївною на ½ частину земельної ділянки площею 0,0908 га (кадастровий номер 5910700000:02:042:0127) за адресою: м. Ромни, вул. Олега Костюка, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 03.03.2020 між гр. РФ Петровською Інною Володимирівною, гр. РФ Тішиною Ольгою Володимирівною, гр. Стремницькою Валентиною Олексіївною (продавці) та гр. Чумаченком Юрієм Олеговичем (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 70.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0028 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 46-Г/3 (кадастровий номер 5910700000:05:001:0258) для гр. Пахоти Юлії Михайлівни за договором оренди землі від 13.03.2015 (державна реєстрація від 30.03.2015 за № 9219701) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевого гаражу).
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0043 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 46-Г/2 (кадастровий номер 5910700000:05:001:0257) для гр. Щербаню Миколі Олексійовичу за договором оренди землі від 12.03.2015 (державна реєстрація від 30.03.2015 за № 9225031) терміном на 5 років для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування металевого гаражу).
3. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0679 га (кадастровий номер 5910700000:05:004:0133) за адресою: вул. Гостиннодвірська, 37-К гр. Власенку Сергію Олеговичу для будівництва індивідуальних гаражів.

Підстава: звернення гр. Власенка Сергія Олеговича про передачу земельної ділянки в оренду, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 02.11.2016.

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ ВКФ «НІВАТ» на земельну ділянку площею 0,0891 га за адресою: вул. Гостиннодвірська, 53, цільове призначення якої «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», кадастровий номер: 5910700000:05:004:0144, орендарем якої є ТОВ ВКФ «НІВАТ» згідно договору оренди землі укладеного 10.10.2014 року, право оренди зареєстровано 31.10.2014 року за № 7569691 на дві окремі земельні ділянки площами: 0,0473 га та 0,0418 га без зміни цільового призначення.

Підстава: звернення ТОВ ВКФ «НІВАТ» щодо отримання згоди на поділ земельної ділянки.

**Міський голова Сергій САЛАТУН**