

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### П’ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**27.02.2019 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 92, 93, 117, 118, 120, 123, 124 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв'язку з наміром скористатися правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки, передати у приватну власність гр. Шовкуну Михайлу Олександровичу земельну ділянку площею 0,0064 га (кадастровий номер 5910700000:05:003:0109) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 43-М.

Підстава: звернення громадянина про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0013 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 48-В (кадастровий номер 5910700000:05:005:0253) для гр. Гайдук Анжеліки Вікторівни за договором оренди землі зареєстрованого 26.02.2014 за № 5136392 терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0032 га за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 22 для ФОП Карнаушенка Павла Вікторовича за договором оренди землі від 03.03.2009 за № 90-А терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Розірвати договір оренди землі від 17.10.2018 (державна реєстрація від 31.10.2018 за № 28737245) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. РФ Бистрою Людмилою Іванівною на 9/20 частин (0,0450 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:05:060:0129) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Маяковського, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір дарування 9/20 частин житлового будинку від 22.12.2018 між гр. РФ Бистрою Людмилою Іванівною (дарувальник) та гр. Юхимчуком Олександром Володимировичем (обдаровуваний) зареєстрований в реєстрі за № 1102.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 12.07.2004 № 165 на земельну ділянку площею 0,0038 га за адресою: вул. Миколаївська, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. У зв’язку з даруванням гр. Чубенком Іваном Леонідовичем нежитлового приміщення (магазину) гр. Гунько Вірі Володимирівні, вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0038 га за адресою: вул. Миколаївська, 1 ФОП Гунько Віру Володимирівну.

Підстава: договір дарування від 06.11.2018 за № 702 між гр. Чубенком Іваном Леонідовичем та гр. Гунько Вірою Володимирівною.

1. На підставі довідки Відділу у Роменському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області щодо внесення змін до даних Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 5910700000:05:007:0246 внести зміни в рішення двадцять першої сесії Роменської міської ради шостого скликання від 23.03.2012 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою» та виклавши пункт 1.7. в наступній редакції: «Надати в постійне користування Роменській центральній районній лікарні земельну ділянку площею 5,9364 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0246) за адресою: бульвар Московський, 24 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги».
2. Передати Державі в особі Міністерства освіти і науки України з комунальної у державну власність земельні ділянки:
   1. Площею 1,5779 га, кадастровий номер 5910700000:05:010:0334, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 44 з наступними обмеженнями: площею 0,0685 га – (код 01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи; площею 0,0307 га – (код 07.02) – сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху;
   2. Площею 0,1334 га, кадастровий номер 5910700000:05:010:0335, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 44-А з наступним обмеженням: площею 0,0030 га – (код 01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;
   3. Площею 0,1446 га, кадастровий номер 5910700000:05:010:0336, цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», адреса: м. Ромни, вул. Коржівська, 44-Б з наступним обмеженням: площею 0,0106 га – (код 01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;
   4. На підставі даного рішення скласти Акт приймання-передачі земельних ділянок з кадастровими номерами 5910700000:05:010:0334, 59107000000:05:010:0335, 5910700000:05:010:0336 з комунальної власності в державну власність.
3. Враховуючи функціональне використання земельних ділянок та діяльність на них, пов’язану з отриманням прибутку, у відповідності до Класифікації видів цільового призначення земель згідно Наказу Держкомзему № 548 від 23.07.2010 змінити цільове призначення та надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:
   1. вул. Полтавська, 91, кадастровий номер 5910700000:01:035:0105, площею 0,1861 га в межах однієї категорії із 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на 03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)»;
   2. вул. Рожаліна, 2-Б, кадастровий номер 5910700000:03:061:0111, площею 0,0520 га в межах однієї категорії із 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на 03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)»;
   3. вул. Київська, 27, кадастровий номер 5910700000:01:047:0200, площею 0,8241 га із 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», категорія землі житлової та громадської забудови на 12.11 «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», категорія землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики та іншого призначення;
   4. вул. Залізнична, 135, кадастровий номер 5910700000:04:005:0006, площею 3,2410 га із 03.15 «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», категорія землі житлової та громадської забудови на 12.11 «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу», категорія землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики та іншого призначення;
   5. Доручити Виконавчому комітету Роменської міської ради проведення заходів щодо розробки землевпорядної документації.

**Міський голова С. САЛАТУН**