****

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **18.03.2020** | **Ромни** |  | **№ 13/3** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017»** |  |

Відповідно до підпункту 4 пункту 2.3 розділу 6 Регламенту Виконавчого комітету Роменської міської ради, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 21.03.2012 № 77,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Узяти до відома інформацію управління житлово-комунального господарства про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017» (додається).
2. Залишити на контролі рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017».

**Міський голова Сергій САЛАТУН**

**ІНФОРМАЦІЯ**

**про стан виконання рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017»**

**Підпункт 1 пункту 1 на виконанні**

Управління житлово-комунального господарства вживає заходів щодо відшкодування до спеціального фонду міського бюджету внесків пайової участі у розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за період з 01.01.2014 по 31.07.2017 на загальну суму 563326,00 грн. забудовниками, які отримали декларацію про готовність об’єкта до експлуатації, але не уклали відповідний договір з управлінням житлово-комунального господарства.

Управлінням було направлено листи-претензії юридичним і фізичним особам, які не уклали договори.

Протягом 2018 року було укладено договори про сплату пайового внеску із 7 особами на суму 6 178 грн 32 коп.; 7 особами внесок було сплачено.

5 осіб надали підтверджуючі документи про те, що вони звільнені від сплати пайової участі, оскільки будівництво проводилося на земельних ділянках цільове призначення яких будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

1 особа надала квитанцію про сплату пайової участі на суму 448 грн. 28 коп. відповідно до договору від 25.11.2016 № 15.

1 особа придбала об’єкт незавершеного будівництва у 2014 році в іншої, якою було сплачено внесок у розмірі 11 723 грн. 72 коп. відповідно до ухвали Господарського суду Сумської області від 07.02.2017.

У 2019 році юридичні і фізичні особи, які не уклали договори, на відреагували на листи-претензії.

**Підпункт 2 пункту 1 виконано**

Проведено повернення фактично відчуженого майна комунальної власності на загальну суму 597017,00 грн. дочірніми підприємствами «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс».

**Підпункт 3 пункту 1 на виконанні**

Є проблеми з укладанням з дочірніми підприємствами «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» договору оренди обладнання з водопостачання та водовідведення цілісного майнового комплексу на загальну суму 900323,00 грн. на виконання пункту 2 рішення Роменської міської ради від 17.02.2006 «Про внесення змін до рішення 32 сесії міської ради від 12.01.2006 «Про продовження терміну дії договорів оренди з ДП «Аква-сервіс», ДП «Водо-сервіс», ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс» від 21.03.2003» і пункту 2 рішення Роменської міської ради від 24.05.2017 «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.01.2006 «Про продовження терміну дії договорів оренди з ДП «Аква-сервіс», ДП «Водо-сервіс», ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс» від 21.03.2003».

Для укладення договору необхідно провести незалежну оцінку обладнання. Проведення незалежної оцінки покладається на дочірні підприємства «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» (відповідно до абзацу 3 пункту 2 Методики оцінки об’єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629).

18.12.2019 управлінням житлово-комунального господарства директору дочірніх підприємств «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» Агаханяну А.А. було направлено лист, в якому роз’яснювалося, що відповідно до пункту 2 рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017» дочірні підприємства «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» зобов’язані провести незалежну оцінку обладнання.

На цей час незалежну оцінку обладнання не проведено.

**Пункт 2 на виконанні**

На цей час дочірніми підприємствами «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» не проведено незалежну оцінку обладнання з водопостачання та водовідведення цілісного майнового комплексу.

Директору дочірніх підприємств «Аква-сервіс» та «Сток-сервіс» приватного підприємства «Еліпс» Агаханяну А.А. було направлено відповідні листи.

**Пропозиції**

Пропонуємо рішення виконавчого комітету міської ради від 15.11.2017 № 168 «Про усунення порушень, виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності управління житлово-комунального господарства за період з 01.01.2014 по 31.08.2017» залишити на контролі.

**Завідувач сектору юридичної**

**та кадрової роботи Валентина ЛУК’ЯНЕНКО**

**ПОГОДЖЕНО**

**Начальник управління**

**житлово-комунального господарства Олександр ШЕВЧЕНКО**

**Заступник міського голови Євгеній ЛУЗАН**