

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### П’ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**23.01.2019 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 58-64, 92, 93, 95, 96, 120, 123, 125, 126, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0103 га за адресою: м. Ромни, вул. Засульська, 57, яка складається з двох земельних ділянок площею 0,0368 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0269) та площею 0,0026 га (кадастровий номер 5910700000:01:013:0270) для гр. Батури Оксани Борисівни за договором оренди землі від 14.08.2013 (державна реєстрація № 3798924 від 11.12.2013 та № 3796866 від 11.12.2013) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,2464 га за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-Л (кадастровий номер 5910700000:04:009:0119) для ТОВ «ДЖЕЙСІЕС ВУД» за договором оренди землі від 27.09.2013 (державна реєстрація № 3107105 від 29.10.2013) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,2332 га за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 143-М (кадастровий номер 5910700000:04:009:0118) для ТОВ «ДЖЕЙСІЕС ВУД» за договором оренди землі від 27.09.2013 (державна реєстрація № 3093832 від 28.10.2013) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
4. Поновити термін оренди 4/1000 частин (0,0014 га) земельної ділянки від загальної площі 0,3619 га за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 67 (кадастровий номер 5910700000:05:078:0116) для гр. Черніговської Наталії Миколаївни за договором оренди землі від 02.12.2013 (державна реєстрація № 4227077 від 13.01.2014) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0453 га за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 33 (кадастровий номер 5910700000:05:041:0143) для гр. РФ Магомедова Сайфулли Рамазановича за договором оренди землі від 19.11.2013 (державна реєстрація № 5686493 від 17.05.2014) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
6. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0621 га (кадастровий номер 5910700000:01:082:0208) за адресою: 3-й пров. Берегової, 31 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Республіки Білорусь Штаньку Анатолію Олексійовичу.

Підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.12.2018 на житловий будинок за адресою: м. Ромни, 3-й пров. Берегової, 31.

1. Розірвати договір оренди землі від 04.12.2018 (державна реєстрація від 11.12.2018 за № 29430516) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Бедзір Наталією Вікторівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:01:094:0236) за адресою: м. Ромни, вул. Чернишевського, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу будинку від 21.12.2018 між гр. Бедзір Наталією Вікторівною (продавець) та гр. Лавриком Андрійом Ігоровичем (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 2380.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 17.10.2018 на 8/50 частин (0,0082 га) земельної ділянки від площі 0,0512 га за адресою: вул. Горького, 198 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): вважати орендарем 8/50 частин (0,0082 га) земельної ділянки від площі 0,0512 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0123) за адресою: вул. Горького, 198 гр. Охріменко Марію Миронівну.

Підстава: договір купівлі-продажу квартири від 07.12.2018 між гр. Бердником Сергієм Олександровичем (продавець) та гр. Охріменко Марією Миронівною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 2277.

1. У зв’язку з добровільною відмовою Управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради від права постійного користування, припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1142 га (кадастровий номер 5910700000:05:012:0141) цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» (код 03.01) , за адресою: м. Ромни вул. Аптекарська, 3 за Управління житлово-комунального господарства Роменської міської ради.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 14.12.2018 між Роменською міською радою (продавець) та ТОВ «БУДПАРТНЕР-ІНВЕСТ» (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 2323.

**Міський голова С. САЛАТУН**