# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **17.12.2019**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0891 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 53 (кадастровий номер 5910700000:05:004:0144) для ТОВ ВКФ «Ніват» за договором оренди землі від 10.10.2014 (державна реєстрація від 05.11.2014 за № 7569691) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0200 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 53-А (кадастровий номер 5910700000:05:004:0145) для ТОВ ВКФ «Ніват» за договором оренди землі від 10.10.2014 (державна реєстрація від 05.11.2014 за № 7569631) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,6239 га за адресою: м. Ромни, вул. Пригородська, 187 (кадастровий номер 5910700000:05:019:0123) для ДП «Водо-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6408661) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (збирання, очищення та розподілення води).
4. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1531 га за адресою: м. Ромни, вул. Сумська, 5-Е (кадастровий номер 5910700000:01:013:0261) для ТОВ «Урожайна країна» за договором оренди землі від 24.12.2015 (державна реєстрація від 16.09.2016 за № 16516786) терміном на 10 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. Змінити сторону в договорі оренди землі від 09.06.2017 (державна реєстрація № 22516639 від 21.09.2017) на 6/100 частин (0,0438 га) земельної ділянки від площі 0,7302 га (кадастровий номер 5910700000:03:005:0107) за адресою: вул. Прокопенка, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з ФОП Петельгуза Юрія Вікторовича на гр. Хоптинця Сергія Анатолійовича та гр. Богатирьова Ігора Євгеновича. Вважати орендарями 6/100 частин (0,0438 га) земельної ділянки від площі 0,7302 га (кадастровий номер 5910700000:03:005:0107) за адресою: вул. Прокопенка, 1 гр. Хоптинця Сергія Анатолійовича (3/100 частини від загальної площі земельної ділянки) та гр. Богатирьова Ігора Євгеновича (3/100 частини від загальної площі земельної ділянки)..

Підстава: договір купівлі-продажу частки нерухомого майна від 04.11.2019 за № 1881 між гр. Петельгузом Юрієм Вікторовичем (продавець) та гр. Хоптинцем Сергієм Анатолійовичем (покупець), договір купівлі-продажу частки нерухомого майна від 04.11.2019 за № 1881 між гр. Петельгузом Юрієм Вікторовичем (продавець) та гр. Богатирьовим Ігорем Євгеновичем (покупець).

1. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та враховуючи виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Довгополу Петру Гнатовичу земельну ділянку площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:073:0209) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: 3-й пров. Маяковського, 15-А, яка перебуває в його користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі від 12.11.2018 (державна реєстрація від 21.11.2018 за № 29228746).

Підстава: звернення громадянина про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Богданову Михайлу Михайловичу площею 0,0169 га (кадастровий номер 5910700000:05:007:0161) за адресою: вул. Горького, 88 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою подальшої передачі земельної ділянки у приватну власність.

Підстава: рішення Сумського окружного адміністративного суду № 480/900/19 від 10.05.2019.

1. Внести зміни в пункт 1 рішення 23 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 22.02.2017 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» виклавши його в наступній редакції: « Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: 1. ОСББ «Руденко 8-Г» (вул. Руденка, 8-Г) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури орієнтовною площею 0,1600 га за умови встановлення на земельну ділянку земельних сервітутів на право проходу та проїзду (в тому числі під’їзду до майданчика для сміттєвих контейнерів та до вбудованих магазинів в багатоквартирний житловий будинок) та визначення охоронних зон навколо інженерних комунікацій».

Підстава: звернення ОСББ «Руденко 8-Г» щодо внесення змін в рішення.

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області.

**Пропозиції та зауваження** до проекту приймаються до 09.12.2019 за тел. 5 33 03 або у каб. № 1 Роменської міської ради.

**Текст рішення буде додатково уточнено у разі надходження нових звернень.**