

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**21.11.2019 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 83, 92, 93, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 140, 141, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», пункту 4 розділу, ІІ «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини 7 статті 7 Закону України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 103-Б (кадастровий номер 5910700000:03:052:0157) для ПрАТ «Київстар» за договором оренди землі від 03.12.2014 (державна реєстрація від 04.12.2014 за № 7935714) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0060 га за адресою: м. Ромни, вул. Київська, 31-К (кадастровий номер 5910700000:01:098:0231) для ПрАТ «Київстар» за договором оренди землі від 03.12.2014 (державна реєстрація від 04.12.2014 за № 7936966) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій.
3. У зв'язку з невикористанням права безоплатної приватизації земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва індивідуальних гаражів» та виявлене бажання скористатися таким правом, передати у приватну власність гр. Громікі Анні Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0041 га (кадастровий номер 5910700000:05:089:0178) для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вул. Горького, 118, яка перебуває в її користуванні, на умовах оренди, згідно договору оренди землі від 25.11.2014 (державна реєстрація від 04.12.2014 за № 7936137).

Підстава: звернення громадянки про передачу орендованої земельної ділянки у приватну власність.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 28.11.2017 (державна реєстрація № 23704510 від 29.11.2017) на 29/100 частин земельної ділянки від площі 0,1220 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0130) за адресою: вул. Горького, 212-214 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з гр. Новікової Тетяни Павлівни на гр. Подорожного Віталія Івановича. Вважати орендарем 29/100 частин земельної ділянки від площі 0,1220 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0130) за адресою: вул. Горького, 212-214 гр. Подорожного Віталія Івановича.

Підстава: договір купівлі-продажу від 16.03.2018 за № 215 та звернення гр. Подорожного В.І. щодо зміни сторони договору оренди землі.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0109 га за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 99-А (кадастровий номер 5910700000:05:080:0115) для гр. Скиби Івана Прокоповича за договором оренди землі від 04.11.2009 (державна реєстрація від 06.11.2009 за № 040962200040) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0027 га за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/2 (кадастровий номер 5910700000:05:012:0114) для гр. Корчаки Віталія Григоровича за договором оренди землі від 28.05.2009 (державна реєстрація від 02.06.2009 за № 040962200019) терміном на 5 років для будівництва індивідуального гаражу.
3. Змінити сторону в договорі оренди землі від 08.04.2009 (державна реєстрація № 040962200017 від 16.04.2009) на земельну ділянку площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0120) за адресою: вул. Конотопська для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з гр. Парпуренка Сергія Олександровича на гр. Анцибора Олександра Олександровича.

Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0060 га (кадастровий номер 5910700000:02:041:0120) за адресою: вул. Конотопська гр. Анцибора Олександра Олександровича.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 22.10.2019 б/н.

1. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,2571 га за адресою: м. Ромни, вул. Прокопенка, 43/1 (кадастровий номер 5910700000:03:009:0013) для гр. Дехніча Віктора Анатолійовича за договором оренди землі від 19.12.2014 (державна реєстрація від 16.02.2015 за № 8746867) терміном на 5 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0032 га за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 15-А/3 (кадастровий номер 5910700000:05:012:0115) для гр. Землянської Валентини Вікторівни за договором оренди землі від 28.05.2009 (державна реєстрація від 05.06.2009 за № 040962200020) терміном на 5 років для будівництва індивідуального гаражу.
3. Прийняти у комунальну власність земельну ділянку державної власності загальною площею 12,7396 (землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування закладів комунального обслуговування), кадастровий номер 5924185400:01:003:0959, розташовану на території Роменської міської ради за адресою: Сумська область, м. Ромни, вул. Дудіна, 83-А.

Підстава: Розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації № 475-ОД від 12.09.2019 «Про передачу у комунальну власність земельної ділянки на території Роменської міської ради Сумської області».

**Міський голова С. САЛАТУН**