

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### ШІСТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**28.08.2019 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 92, 93, 117, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 134, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди 13/100 частин (0,0300 га) від земельної ділянки площею 0,2305 га за адресою: м. Ромни, вул. 9-го Травня, 20-А (кадастровий номер 5910700000:01:011:0202) для гр. Бездідько Віри Петрівни, гр. Бездідька Миколи Івановича за договором оренди землі від 14.08.2009 (державна реєстрація від 21.08.2009 за № 040962200032) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
2. Поновити термін оренди 6/50 частин (0,0334 га) від земельної ділянки площею 0,2785 га за адресою: м. Ромни, бульвар Шевченка, 8 (кадастровий номер 5910700000:05:011:0164) для фізичних осіб Беленко Аліни Іванівни та Коломійця Івана Олексійовича за договором оренди землі від 05.08.2014 (державна реєстрація від 31.10.2014 за № 7537856) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі .
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0113 га за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32-А/2 (кадастровий номер 5910700000:05:044:0131) для ПП фірма «Люкс» за договором оренди землі від 13.10.2014 (державна реєстрація від 22.10.2014 за № 7419539) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Поновити термін оренди 37/100 частин (0,0023 га) від земельної ділянки площею 0,0063 га за адресою: м. Ромни, вул. Пушкіна, 6 (кадастровий номер 5910700000:05:047:0185) для гр. Остапенку Олександру Івановичу за договором оренди землі від 18.04.2014 (державна реєстрація від 06.08.2014 за № 6578584) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
5. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 31/100 частину (0,0378 га) від загальної площі земельної ділянки 0,1220 га (кадастровий номер 5910700000:05:058:0130) за адресою: вул. Горького, 212-214 гр. Дикаленко Юлії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: звернення гр. Дикаленко Ю.О. про передачу земельної ділянки в оренду, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 11.07.2019 за № 1146.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років земельну ділянку площею 0,0182 га (кадастровий номер 5910700000:05:011:0154) за адресою: бульвар Свободи, 3-А гр. Батію Олександру Івановичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Підстава: звернення гр. Батія О.І. про передачу земельної ділянки в оренду, договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 16.08.2019.

1. Розірвати договір оренди землі від 24.10.2018 (державна реєстрація від 30.10.2018 за № 28711138) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Скрипкою Оленою Юріївною на земельну ділянку площею 0,0413 га (кадастровий номер 5910700000:05:080:0139) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. 8-го Березня, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір дарування житлового будинку від 07.06.2019 між гр. Скрипкою Оленою Юріївною (дарувальник) та гр. Скрипкою Дмитром Сергійовичем (обдаровуваний) зареєстрований в реєстрі за № 364.

1. Розірвати договір оренди землі від 11.07.2019 (державна реєстрація від 18.07.2019 за № 32491574) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з гр. Цюпкою Олександром Михайловичем на земельну ділянку площею 0,0626 га (кадастровий номер 5910700000:01:020:0235) за адресою: м. Ромни, 1-й пров. Борисяка, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: договір купівлі-продажу будинку від 12.08.2019 між гр. Цюпкою Олександром Михайловичем (продавець) та гр. Санорою Андрієм Олеговичем (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 1339.

1. Розірвати договір оренди землі від 10.09.2008 (державна реєстрація від 16.09.2008 за № 040862200056) шляхом його припинення за взаємною згодою сторін з ФОП Бондаренко Любов’ю Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,0115 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0142) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 2-Є для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Підстава: добровільна відмова ФОП Бондаренко Любові Анатоліївни від права оренди земельної ділянки.

1. У зв’язку з добровільною відмовою гр. Булиги Ніни Миколаївни від права на земельну ділянку вважати таким, що втратив чинність підпункт 5 пункту 1 рішення 42 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 27.06.2018 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виготовлення технічної документації із землеустрою» в частині надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га (2-й пров. Маркевича, 8)гр. Булизі Ніні Миколаївні для будівництва індивідуальних гаражів (землі житлової та громадської забудови) з метою подальшої передачі земельної ділянки у власність.
2. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок ПОСС «Роменський ринок» на земельну ділянку площею 2,9037 га за адресою Базарна площа, 2, цільове призначення якої: «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)», кадастровий номер: 5910700000:05:052:0136, орендарем якої є ПОСС «Роменський ринок» на дві окремих земельні ділянки площами 1,7672 га та 1,1365 га.

Підстава: звернення ПОСС «Роменський ринок» щодо отримання згоди на поділ земельної ділянки.

**Міський голова С. САЛАТУН**