

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

### ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

# **РІШЕННЯ**

**26.06.2019 Ромни**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 92, 93, 117, 118, 120, 123, 124, 125, 126, 134, 142, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі звернень громадян, суб’єктів господарювання та суб’єктів владних повноважень:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін оренди 2/10 частин (0,0378 га) від земельної ділянки площею 0,1888 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 37-Н (кадастровий номер 5910700000:05:004:0111) для гр. Гречки Олександра Миколайовича та гр. Рога Сергія Миколайовича за договором оренди землі від 19.06.2014 (державна реєстрація від 25.06.2014 за № 6137002) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Поновити термін оренди 39/50 частин (0,0042 га) від загальної площі двох земельних ділянок площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0159) та площею 0,0027 га (кадастровий номер 5910700000:05:061:0158) за адресою: вул. Вознесенська, 55 для гр. Строя Олександра Володимировича, гр. Строя Володимира Володимировича, гр. Строй Світлани Юхимівни, гр. Яковенко Олени Володимирівни за договором оренди землі від 07.07.2009 (державна реєстрація від 08.07.2009 за № 040962200028) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1348 га за адресою: м. Ромни, вул. Дудіна, 45-Г (кадастровий номер 5910700000:04:037:0131) для ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6405459) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
4. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0091 га за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 3-Г (кадастровий номер 5910700000:05:059:0115) для ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6404523) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,1406 га за адресою: м. Ромни, вул. Залізнична, 127-Г (кадастровий номер 5910700000:04:005:0012) для ДП «Сток-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 11.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6407920) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
6. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0063 га за адресою: м. Ромни, вул. Гостиннодвірська, 12-В (кадастровий номер 5910700000:05:011:0165) для ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6401858) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
7. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0055 га за адресою: м. Ромни, вул. Руденка, 32-В (кадастровий номер 5910700000:05:044:0129) для ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6397985) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
8. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0042 га за адресою: м. Ромни, вул. Маяковського, 67-В (кадастровий номер 5910700000:05:078:0122) для ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6400812) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
9. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 2,5226 га за адресою: м. Ромни, вул. Федька, 60 (кадастровий номер 5910700000:02:036:0029) для ДП «Аква-сервіс» ПП «Еліпс» за договором оренди землі від 12.06.2014 (державна реєстрація від 21.07.2014 за № 6403143) терміном на 6 місяців для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
10. Змінити сторону в договорі оренди землі від 04.04.2013 (державна реєстрація № 2320075 від 30.08.2013 та № 2299649 від 29.08.2013) на земельні ділянки: ¼ частина (0,0250 га) від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0126, цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд») та ¼ частина (0,0430 га) від площі 0,1720 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0127, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства») за адресою: вул. Бажанова, 3. У зв’язку з переходом права власності на ¼ частину житлового будинку від гр. Хоменка Володимира Миколайовича до гр. Харіна Максима Андрійовича та гр. Міронічевої Олени Валеріївни, вважати орендарями ¼ частини (0,0250 га) земельної ділянки від площі 0,1000 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0126, цільове призначення «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд») та ¼ частини ( 0,0430 га) земельної ділянки від площі 0,1720 га (кадастровий номер 5910700000:03:102:0127, цільове призначення «для ведення особистого селянського господарства») за адресою: вул. Бажанова, 3 гр. Харіна Максима Андрійовича та гр. Міронічеву Олену Валеріївну та поновити термін дії договору на 5 років.

Підстава: договір дарування частини житлового будинку від 20.11.2014 за № 2092 та звернення щодо поновлення терміну дії договору.

1. Надати на умовах оренди терміном на 5 років 1/5 частину земельної ділянки від площі 0,0381 га за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 18 (кадастровий номер 5910700000:05:048:0124) гр. Бєловій Марині Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Підстава: звернення гр. Бєлової М.В. про передачу їй даної земельної ділянки в оренду.

1. Відповідно до документів про право власності на нерухоме майно (житловий будинок по 2-му пров. Пархоменка, 11) внести зміни в підпункт 1.17. пункту 1 рішення 22 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 27.04.2012 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку громадян» виклавши його в наступній редакції: «1. Затвердити технічну документацію з уточненням площ при обмірі земельних ділянок та передати їх у власність: 1.17. Гр. Гриню Сергію Дмитровичу, гр. Гриню Миколі Дмитровичу по 2-му пров. Пархоменка, 11 площею 0,0526 га (кадастровий номер 5910700000:01:043:0125) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Гр. Гриню Сергію Дмитровичу надати 5/6 частин від загальної площі земельної ділянки. Гр. Гриню Миколі Дмитровичу надати 1/6 частину від загальної площі земельної ділянки».
2. У зв’язку з добровільною відмовою вважати таким що втратив чинність пункт 2 Рішення 40 сесії Роменської міської ради 7 скликання від 25.04.2018 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, в тому числі сім’ям загиблих учасників антитерористичної операції» в частині надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,1000 га (вул. Скіфська, запроектована ділянка № 107) гр. Мордовцю Ігору Валентиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
3. Змінити сторону в договорі оренди землі від 24.05.2019 (державна реєстрація № 31941055 від 06.06.2019) на земельну ділянку площею 0,0283 га за адресою: вул. Полтавська, 12 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0283 га (кадастровий номер 5910700000:01:006:0202) за адресою: вул. Полтавська, 12 гр. Перезву Лілію Володимирівну.

Підстава: договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.06.2019 між гр. Сухар Наталією Анатолієвною (продавець) та гр. Перезвою Лілією Володимирівною (покупець) зареєстрований в реєстрі за № 1011.

1. Змінити сторону в договорі оренди землі від 31.08.2001 за № 10 на земельну ділянку площею 0,0063 га за адресою: Базарна площа, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0063 га за адресою: Базарна площа, 2 фізичну особу-іноземця Аломар Алі.

Підстава: договір купівлі-продажу тимчасової споруди від 13.06.2019 між гр. Олефір Тетяною Петрівною, гр. Ярмоленко Тетяною Василівною (продавці) та фізичною особою-іноземцем Аломар Алі (покупець).

**Міський голова С. САЛАТУН**