

**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**П’ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**28.07.2016 Ромни**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

 Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна комунальної власності та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ФОП Богуті В.В. частину підвального приміщення площею
141,0 кв.м. за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 31 терміном до 3-х років з орендною платою 6 грн. 50 коп. за 1 кв. м. в місяць у зв’язку з перемогою в конкурсі від 01.07.2016.

1.1. Доручити управлінню економічного розвитку в особі начальника управління
Янчук Ю.О. укласти договір оренди з 01.08.2016 з ФОП Богута В.В.

1.2. Витрати, пов’язані з виготовленням незалежної оцінки вартості майна комунальної власності, покласти на переможця конкурсу.

2. Продовжити дію договорів оренди з 01.08.2016 терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який їх було укладено:

1) з Цехом обслуговування споживачів № 8 м. Ромни Сумської дирекції УДППЗ «Укрпошта»:

на нежитлове приміщення площею 86,6 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська,2;

на нежитлове приміщення площею 50,8 кв.м. за адресою: м. Ромни,
вул. Конотопська, 52;

на нежитлове приміщення площею 58,0 кв.м. за адресою: м. Ромни,
вул. Всіхсвятська, 37;

на нежитлове приміщення площею 103,8 кв.м. за адресою: м. Ромни,
2 пров.Полтавської, 2;

на нежитлове приміщення площею 20,2 кв.м. за адресою: м. Ромни,
вул. Київська,84.

2) з Головним управлінням юстиції у Сумській області на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 9 площею 177,3 кв.м.;

3) з Територіальним управлінням Державної судової адміністрації в Сумській області на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12 площею 648,6 кв.м.;

4) з Роменським міським центром соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 51,5 кв.м.;

5) з Редакцією Роменської міськрайонної газети «Вісті Роменщини» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 111,5 кв.м.;

6) з Міськрайонною радіостудією «Ромен» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 50,3 кв.м.;

7) з Комунальним підприємством «Житло- Експлуатація» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 14 площею 207,1 кв. м.;

8) з Комунальним підприємством «Ільїнський ярмарок» Роменської міської ради» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 34 площею 119,8 кв.м.;

9) з Комунальним підприємством Сумської обласної ради «Суми-Фарм» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24 площею 84,7 кв.м.;

10) з Фізичною особою-підприємцем Глущенко О.В. на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24 площею 3,6 кв.м.

2.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договори оренди з вищезазначеними орендарями.

3. З 01.08.2016 року продовжити дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Роменською міською організацією ветеранів на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 3 площею 29,5 кв.м терміном на 1 (один) місяць в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди з Роменською міською організацією ветеранів та запропонувати інші приміщення комунальної власності для подальшої оренди.

4. З 01.08.2016 року продовжити дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 3 площею 128,9 кв.м терміном на 1 (один) місяць в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

4.1. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди з навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області та запропонувати інші приміщення комунальної власності для подальшої оренди.

5. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 22,6 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни,
б-р Московський, 24 - у сумі 148 190 (сто сорок вісім тисяч сто дев’яносто) гривень.

5.1. Продовжити з 01.08.2016 року дію договору оренди з Приватним підприємством «Чубенко І.Л.» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення аптек, що реалізують готові ліки (8%) – 43 грн. 71 коп. за 1 кв. м. в місяць.

5.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 внести зміни в договір оренди з Приватним підприємством «Чубенко І.Л.».

 6. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 4,0 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни,
б-р Московський, 24 - у сумі 19 320 (Дев’ятнадцять тисяч триста дванадцять) гривень.

 6.1. Продовжити з 01.08.2016 дію договору оренди з громадською організацією «Міська лікарняна каса м. Ромни» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. (3%) –
12 грн. 08 коп. за 1 кв. м. в місяць.

6.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 внести зміни в договір оренди з громадською організацією «Міська лікарняна каса м. Ромни».

7. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 24,05 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни,
б-р Московський, 24 - у сумі 143 100 (сто сорок три тисячі сто) гривень.

7.1. Продовжити з 01.08.2016дію договору оренди з Стефанівським храмом терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. (3%) – 14 грн. 88 коп. за 1 кв. м. в місяць.

7.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди зСтефанівським храмом.

8. Вважати таким, що втратив чинність, пункт 1 рішення Роменської міської ради від 23.06.2016 «Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності», в зв’язку з відмовою ФОП Францова О.А. укласти договір оренди на нежитлове приміщення по
вул. Полтавській, 119 площею 102,7 кв.м.

8.1. З метою вивчення попиту на об’єкт оренди, вказаний у пункті 6 цього рішення, управлінню економічного розвитку Роменської міської ради розмістити в газеті «Вісті Роменщини» оголошення про намір передати дане комунальне майно в оренду.

Міський голова С.А. Салатун