**ПРОЕКТ РІШЕННЯ РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата розгляду:**  **26.02.2014** | **Ромни** |  |

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі поданих заяв та з метою ефективного використання майна комунальної власності

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 112,8 кв. м. (72,8 кв.м.- офіс та 40,0 кв.м.- склад), що розташоване за адресою: м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51 - у сумі 109 700 (сто дев’ять тисяч сімсот) гривень.

1.1. Вилучити у Приватного підприємства «Марс» частину нежитлового приміщення загальною площею 93,8 кв.м. (10,7 кв.м. – офіс та 83,1 кв.м. – склад) та залишити в оренді 112,8 кв. м. (72,8 кв.м.- офіс та 40,0 кв.м.- склад) та встановити орендну плату для розміщення офісів (18%) – 17 грн. 03. коп. за 1 кв.м. в місяць та розміщення складів (15%) – 8 грн. 45 коп. за 1 кв.м. в місяць.

1.2. Дозволити приватному підприємству «Марс» сплачувати 15% від нарахованої орендної плати щомісячно згідно з поданим клопотанням.

1.3. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.03.2014 року внести зміни в договір оренди з Приватним підприємством «Марс».

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 102,7 кв. м., що розташоване за адресою:   
м. Ромни, вул. Полтавська, 119 - у сумі 113 700 (сто тринадцять тисяч сімсот) гривень.

2.1. Комунальному підприємству «Центральна районна аптека № 17» додатково надати частину нежитлового приміщення площею 1,9 кв.м. і залишити в оренді 102,7 кв.м та встановити орендну плату для розміщення аптек, що реалізують готові ліки (8%) – 7 грн. 38 коп. за 1 кв.м. в місяць.

2.2.Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.03.2014 року внести зміни в договір оренди з Комунальним підприємством «Центральна районна аптека № 17».

**Розробник проекту Кочерга Т.М. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.**