# **ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

 **РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду**: **24.06.2015**

**Про розгляд земельних питань**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 95, 96, 120, 125, 126, 141, 148-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та на підставі заяв громадян та суб’єктів господарювання:

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. У зв’язку з припиненням підприємницької діяльності встановити ставку орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 0,0084 га (кадастровий номер 5910700000:05:043:0110) за адресою: м. Ромни, Базарна площа, 40 для гр. Литвиненко Катерини Никифорівни.
2. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0057 га ( 1/50 частина від 0,2837 га) за договором оренди землі № 041062200011 від 01.04.2010 гр. Бержній Снєжані Анатоліївні за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 34 (кадастровий номер 5910700000:05:047:0162) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0039 га за договором оренди землі № 041062200014 від 13.04.2010 гр. Боднару Францу Брониславовичу за адресою: м. Ромни, вул. Пролетарської Солідарності, 41 (кадастровий номер 5910700000:05:014:0106) терміном на 5 років для індивідуального гаражного будівництва.
4. Поновити термін оренди земельної ділянки загальною площею 0,0479 га ( 0,0366 га та 0,0113 га (2/3 частини від 0,0170 га) за договором оренди землі № 041062200020 від 26.04.2010 ФОП Середі Еллі Вікторівні за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 96-А (кадастрові номери 5910700000:05:012:0126 та 5910700000:05:012:0125) терміном на 5 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Поновити термін оренди земельної ділянки площею 0,0124 га за договором оренди землі № 041062200029 від 14.06.2010 гр. Омельченку Сергію Миколайовичу за адресою: м. Ромни, вул. Горького, 92/5 (кадастровий номер 5910700000:05:007:0090) терміном на 5 років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) .
6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ площею 0,0655 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ). Гр. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ земельна ділянка належить на праві приватної власності.
7. Підпункт 1.19 пункту 1 Рішення дванадцятої сесії п’ятого скликання Роменської міської ради від 27.09.2007 «Про затвердження технічної документації та уточнення площ при обмірі земельних ділянок, наданих у власність» викласти в наступній редакції: «1.Затвердити технічну документацію та уточнення площ при обмірі земельних ділянок для складання державних актів на право власності на земельні ділянки: 1.19. Гр. Гаркуші Наталії Олексіївні, вул. Щучки, 40, 1/3 від площі 1000 кв.м., - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; для ведення особистого селянського господарства – 1/3 від площі 0,1816 кв.м.».
8. Підпункт 1.20 пункту 1 Рішення дванадцятої сесії п’ятого скликання Роменської міської ради від 27.09.2007 «Про затвердження технічної документації та уточнення площ при обмірі земельних ділянок, наданих у власність» викласти в наступній редакції: «1.Затвердити технічну документацію та уточнення площ при обмірі земельних ділянок для складання державних актів на право власності на земельні ділянки: 1.20. Гр. Зозулі Василю Васильовичу, вул. Щучки, 40, 1/3 від площі 1000 кв.м., - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; для ведення особистого селянського господарства – 1/3 від площі 0,1816 кв.м.».
9. Погодитися з переходом права власності на земельну ділянку площею 0,0213 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд від КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ (рішення Виконавчого комітету Роменської міської ради № 384 від 25.10.2000) до спадкоємця її майна гр. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ та надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ на ім’я гр. КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ. Площу земельної ділянки уточнити при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
10. У зв’язку з виявленим бажанням скористатися правом на безоплатну приватизацію орендованої земельної ділянки, передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0040 га для індивідуального гаражного будівництва (кадастровий номер 5910700000:05:051:0127) гр. Омельченку Олегу Федоровичу за адресою: вул. Комсомольська, 4-4.
	1. Розірвати договір оренди землі № 591070004000042 від 18.05.2011 на земельну ділянку площею 0,0040 га для індивідуального гаражного будівництва (кадастровий номер 5910700000:05:051:0127) для гр. Омельченка Олега Федоровича за адресою: вул. Комсомольська, 4-4 у зв’язку з приватизацією земельної ділянки.
11. У зв’язку з виявленим бажанням скористатися правом на безоплатну приватизацію орендованої земельної ділянки, передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0045 га для індивідуального гаражного будівництва (кадастровий номер 5910700000:05:051:0129) гр. Волоху Михайлу Лукичу за адресою: вул. Комсомольська, 4-2.
	1. Розірвати договір оренди землі № 591070004000046 від 25.07.2011 на земельну ділянку площею 0,0045 га для індивідуального гаражного будівництва (кадастровий номер 5910700000:05:051:0129) для гр. Волоха Михайла Лукича за адресою: вул. Комсомольська, 4-2 у зв’язку з приватизацією земельної ділянки.
12. Змінити сторону в договорі оренди землі № 650018059107 від 05.06.2015 за адресою вул. Мічуріна, 53 на земельну ділянку площею 0,0722 га (кадастровий номер 5910700000:01:025:0227) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд присадибна ділянка) в частині орендаря на підставі договору дарування житлового будинку за № 455 від 12.06.2015. Вважати орендарем земельної ділянки площею 0,0722 га за адресою вул. Мічуріна, 53 гр. Ковтуна Андрія Олександровича. Припинити право оренди в частині попереднього орендаря для гр. Ковтун Наталії Анатоліївни на дану земельну ділянку».

**Розробник проекту:** Палажченко Оксана Олександрівна, начальник відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області .

**Пропозиції приймаються за тел. 2 26 68 або у каб. № 7 Роменської міської ради.**