**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.07.2016**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

 Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна комунальної власності та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію договорів оренди з 01.08.2016 року терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який їх було укладено:

1.1. Цехом обслуговування споживачів № 8 м. Ромни Сумської дирекції УДППЗ «Укрпошта»:

* нежитлового приміщення площею 86,6 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Коржівська, 2;
* нежитлового приміщення площею 50,8 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Конотопська, 52;
* нежитлового приміщення площею 58,0 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Всіхсвятська, 37;
* нежитлового приміщення площею 103,8 кв.м. за адресою: м. Ромни, 2 пров. Полтавської, 2;
* нежитлового приміщення площею 20,2 кв.м. за адресою: м. Ромни, вул. Київська,84.

1.2. Головним управлінням юстиції у Сумській області за адресою: м. Ромни, вул. Монастирська, 9 площею 177,3 кв.м.;

1.3. Територіальним управлінням Державної судової адміністрації в Сумській області за адресою: м. Ромни, вул. Соборна, 12 площею 648,6 кв.м.;

1.4. Роменським міським центром соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 51,5 кв.м.;

1.5. Редакцією Роменської міськрайонної газети «Вісті Роменщини» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 111,5 кв.м.;

1.6. Роменською міською організацією ветеранів м. Ромни за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 3 площею 29,5 кв.м.;

1.7. Міськрайонною радіостудією «Ромен» за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8 площею 50,3 кв.м.;

1.8. КП «Житло- Експлуатація» за адресою: м. Ромни, вул. Вознесенська, 14 площею 207,1 кв. м.;

1.9. Навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Сумської області за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 3 площею 128,9 кв.м.;

 1.10. Комунальним підприємством «Ільїнський ярмарок» Роменської міської ради» за адресою: м. Ромни, вул. Петра Калнишевського, 34 площею 119,8 кв.м.;

1.11. Комунальним підприємством Сумської обласної ради «Суми-Фарм» за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24 площею 84,7 кв.м.;

1.12. Фізичною особою-підприємцем Глущенко О.В. за адресою: м. Ромни, бул. Московський, 24 площею 3,6 кв.м.;

1.13. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договори оренди з вищезазначеними орендарями.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 22,6 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24 - у сумі () гривень.

 2.1. Продовжити з 01.08.2016 року дію договору оренди з Приватним підприємством «Чубенко І.Л.» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення аптек, що реалізують готові ліки (8%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

 2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди з Приватним підприємством «Чубенко І.Л.».

 3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 4,0 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24 - у сумі () гривень.

 3.1. Продовжити з 01.08.2016 року дію договору оренди з громадською організацією «Міська лікарняна каса м. Ромни» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. (3%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

 3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди з громадською організацією «Міська лікарняна каса м. Ромни».

4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 24,05 кв. м., що розташоване за адресою: м. Ромни, б-р Московський, 24 - у сумі () гривень.

4.1. Продовжити з 01.08.2016 року дію договору оренди з Стефанівським храмом терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 50 кв.м. (3%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

 4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.08.2016 року внести зміни в договір оренди з Стефанівським храмом.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 22.07.2016 за тел. 2 35 58 або ел. адресою: romenecon@gmail.com