#  ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 22.09.2016**

**Про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 135-136 Земельного Кодексу України, Порядку проведення земельних торгів в місті Ромни, затвердженого рішенням сесії міської ради від 25.02.2015

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки, розташованої

за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 20 – А в сумі 5568,20 грн.

1. Затвердити характеристику лоту (додаток 1).
2. Затвердити істотні умови договору оренди земельної ділянки (додаток 2).
3. Фінансування послуг з виконання робіт із землеустрою та виконання послуг з проведення земельних торгів здійснюється за рахунок переможця земельних торгів.

**Розробник проекту:** Переваруха Л.В., головний спеціаліст відділу земельних ресурсів управління економічного розвитку Роменської міської ради Сумської області.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 15.09.2016 за тел. 2 35 58 або ел. адресою: romenecon@gmail.com

Додаток 1

до рішення Роменської міської ради

 від 22.09.2016

 **Характеристика лоту, що виставляється на земельні торги**

Місце розташуваня - м. Ромни, бульвар Свободи, 20 – А.

Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності).

Розмір земельної ділянки - 0,0080 га.

Стартовий розмір річної орендної плати – 5568,16 грн.

Крок торгів - 27,84 грн. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати).

Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, без влаштування фундаментів та без оформлення права власності на споруду та земельну ділянку, дотримання санітарних і протипожежних норм, здійснення благоустрою прилеглої території (встановлення двох лавочок, одного ліхтаря та висадка двох дерев), облаштування дошки оголошень.

Додаток 2

 до рішення Роменської міської ради

 від 22.09. 2016

**Істотні умови договору оренди**

Розмір та місце розташування земельної ділянки, що надається в оренду – 0,0080 га за адресою: м. Ромни, бульвар Свободи, 20 – А.

Термін оренди – 5 років.

Розмір річної орендної плати визначається на земельних торгах (з урахуванням індексу інфляції).

Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності).

Умови використання земельної ділянки – земельна ділянка передбачена для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, без влаштування фундаментів та без оформлення права власності на споруду та земельну ділянку, дотримання санітарних і протипожежних норм, здійснення благоустрою прилеглої території (встановлення двох лавочок, одного ліхтаря та висадка двох дерев), облаштування дошки оголошень.

Умови збереження стану об’єкта оренди – земельна ділянка повинна перебувати в задовільному стані.

Умови і строки передачі земельної ділянки орендарю – передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації договору оренди за актом приймання – передачі.

Умови повернення земельної ділянки орендодавцеві після припинення договору оренди – земельна ділянка повертається орендарем за актом приймання – передачі у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Правові обмеження щодо використання земельної ділянки – зміна цільового використання без проекту землеустрою, викуп земельної ділянки.