**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 25.10.2017**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна комунальної власності та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

 1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 133,0 кв. м., що розташовані за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 1/70 - у сумі 458 360 ( чотириста п’ятдесят вісім тисяч триста шістдесят гривень).

 1.1. З 01.11.2017 продовжити дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Фізичною особою – підприємцем Соєнком О.І. на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, вул. Аптекарська, 1/70 площею 133,0 кв.м терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення офісних приміщень (18%) – 6 875 грн. 40 коп. в місяць.

 1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.11.2017 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Фізичною особою – підприємцем Соєнком О.І.

 2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 41,0 кв. м., що розташовані за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка, 65 - у сумі 110 700 (сто десять тисяч сімсот гривень).

 2.1. З 01.11.2017 продовжити дію договору оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Приватним підприємством «Землевпорядна фірма» на нежитлове приміщення за адресою: м. Ромни, бул. Шевченка,65 площею 41,0 кв.м терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення офісних приміщень (18%) – 1 660 грн. 50 коп. в місяць.

 2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 01.11.2017 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності, з Приватним підприємством «Землевпорядна фірма».

3.Припинити дію договору найму нежитлових приміщень укладеного між Територіальною громадою м. Ромни в особі управління економіки виконавчого комітету Роменської міської ради та управління Пенсійного фонду України в м. Ромни Сумської області 09.06.2009, зареєстрованого в реєстрі за № 880 та посвідченого приватним нотаріусом Проскурнею Л.І. на 19/100 частин нежитлового приміщення загальною площею 384,8 кв.м розташованого за адресою: м. Ромни, б-р Шевченка, 8.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 20.10.2017 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: romenecon@gmail.com