**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**РОМЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Дата розгляду: 28.11.2018**

**Про оренду нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності**

Відповідно до пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою ефективного використання майна комунальної власності та на підставі поданих заяв

МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 6,5 кв. м., розташованого за адресою:
 м. Ромни, б-р Шевченка, 8 - у сумі () гривень.

1.1. Продовжити з 02.12.2018 року дію договору оренди з ФОП Прохорчук С.Л. терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (7%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

1.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 02.12.2018 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності з ФОП Прохорчук С.Л.

2. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 112,8 кв. м., розташованого за адресою:
 м. Ромни, вул. Гетьмана Мазепи, 51 - у сумі () гривень.

2.1. Продовжити з 02.12.2018 року дію договору оренди з Приватним підприємством «Марс» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету (18%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць площею 72,8 кв.м. та для розміщення складів (15%) – грн. коп. за 1 кв.м. в місяць площею 40,0 кв.м.

2.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 02.12.2018 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності з Приватним підприємством «Марс».

3. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на частину нежитлового приміщення загальною площею 670,7 кв. м., розташованого за адресою:
 м. Ромни, Базарна площа, 10 - у сумі () гривень.

3.1. Продовжити з 02.12.2018 року дію договору оренди з Приватним підприємством «Наш Дім» терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для іншого використання нерухомого майна (15%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

3.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 02.12.2018 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності з Приватним підприємством «Наш Дім».

4. Затвердити незалежну оцінку вартості майна комунальної власності на нежитлове приміщення загальною площею 128,6 кв. м., розташованого за адресою:
 м. Ромни, вул. Київська, 82 - у сумі () гривень.

4.1. Продовжити з 05.12.2018 року дію договору оренди з ФОП Наливайко Ю.В. терміном на 2 (два) роки в зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено, і встановити орендну плату для розміщення складу (15%) – грн. коп. за 1 кв. м. в місяць.

4.2. Доручити управлінню економічного розвитку Роменської міської ради в особі начальника управління Янчук Ю.О. з 05.12.2018 внести зміни в договір оренди індивідуально визначеного нерухомого майна, що перебуває у комунальній власності з ФОП Наливайко Ю.В.

**Розробник проекту: Кочерга Т.М**. – головний спеціаліст управління економічного розвитку Роменської міської ради.

Зауваження та пропозиції: до проекту приймаються до 23.11.2018 за тел. 5 32 92 або ел. адресою: econ@rcmny-vk.gcv.ua