**Проект рішення**

**виконавчого комітету Роменської міської ради**

**Дата розгляду 20.03.2013**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про встановлення тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються населенню Кременчуцьким БМЕУ Південної залізниці** |  |

 Відповідно до статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядкуформування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869, Порядку встановлення/погодження тарифів на житлово-комунальні послуги виконавчим комітетом Роменської міської ради, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 19.09.2012 № 181, на підставі звернення Кременчуцького БМЕУ Південної залізниці від 24.01.2013 № 0107/а

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Установити тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, які надаються населенню Кременчуцьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці (додаток 1).
2. Затвердити періодичність та строки надання послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території, які надає населенню Кременчуцьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці (додаток 2).
3. Дане рішення набуває чинності з моменту його оприлюднення в міськрайонній газеті «Вісті Роменщини» та обов’язкового повідомлення виконавцями послуг не пізніше ніж за 15 днів споживачів про введення в дію нових тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій з визначенням причин зміни вартості та наданням відповідних обґрунтувань з посиланням на дане рішення.

**Розробник проекту управління економічного розвитку**

**Пропозиції щодо внесення змін до рішення приймаються управлінням економічного розвитку, до 11.03.2013, за адресою: б-р. Шевченка, 2, за телефоном 2-26-68, електронною поштою:** **romenecon@gmail.com**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Додаток 1 до рішення виконкому міської ради**  |
|  | **Тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій залежно від запланованих кількісних показників послуг, які надаються населенню Кременчуцьким БМЕУ Південної залізниці** |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адреса жилого будинку | номер будин-ку | загаль-на площа будин-ку, м2 | Назва послуг , грн/м2 | всього собівар-тість, грн/м2 | рентабе-льність 0% | ПДВ 20% | тариф, грн/м2 |
| прибира-ння прибуди-нкової терито-рії | прибира-ння підвалу, тех. поверхів, та покрівлі | ТО внутрішньо-будинкових систем: хол.водопо-стачання, водовід-ведення, теплопоста-чання, зливової каналізації | обслуго-вування димовен-тиляцій-них каналів | поточ-ний ремонт констру-ктивних елемен-тів | розчищення снігу, посипання частини прибуд. території, призначеної для проходу та проїзду, протиож. сумішами | освітле-ння місць загально-го користу-вання і підвалів | ТО систем газопо-стачання |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **9** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | вул.Прокопенко | 34А | 889,4 | 0,24216 | 0,0025 | 0,24059 | 0,08995 | 0,10362 | 0,08269 | 0,11343 | 0,16868 | 1,04364 | 0,000 | 0,20870 | 1,25 |

**Додаток 2**

**до рішення виконкому міської ради**

**Періодичність та строки надання послуг**

**з утримання будинку і споруд та прибудинкової території, які надає населенню**

**Кременчуцьке будівельно-монтажне експлуатаційне управління Південної залізниці**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № зп | Назви послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території | Види робіт | Періодичність та строки надання |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Прибирання прибудинкової території | Підмітання тротуарів | Щодня, крім вихідних |
| Підмітання прибудинкової території в дворах | Двічі на тиждень |
| Прибирання побутового сміття з газонів | Щодня, крім вихідних |
| Прибирання території від опалого листу | За потреби |
| Збирання сміття та опалого листу в установлене для цього місце з подальшим навантаженням його на транспорт | За потреби |
| Косіння трави на прибудинковій території, в дворі та на закріплених газонах влітку | За потреби |
| 2. | Розчищення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протиожеледними сумішами | Прибирання щойновпалого снігу на території з досконалим покриттям або зсування снігу з асфальтових доріжок | За потреби в зимовий період |
| Очистка тротуарів скребком від ущільненого снігу, льоду | За потреби у зимовий період |
| Посипання території піском | За потреби у зимовий період |
| 3. | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі | Прибирання підвалу від побутового сміття | Два рази на рік |
| Прибирання технічних поверхів та покрівель | Два рази на рік |
| Збивання бурульок з даху | У зимовий період за потреби |
| 4. | Обслуговування димовентиляційних каналів | Перевірка наявності тяги у димових і вентиляційних каналах | Двічі на рік  |
| Прочищення димових і вентиляційних каналів | За потреби |
| 5. | Освітлення місць загального користування і підвалів | Постачання електричної енергії для освітлення місць загального користування проводиться згідно з укладеним договором з електропостачальною організаціє | Постійно з урахуванням часу доби |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6. | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення, зливової каналізації |
| * ревізія запірної арматури: поповнення сальникових ущільнень;
* закріплення приладів, що розхитались;
* ущільнення згонів, перевірка несправностей каналізаційних витяжок;
* встановлення у кришці ревізій гумових прокладок;
* усунення засмічень внутрішьобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків;
 | За потреби, при проведенні профілактичних робіт, при підготовці до осінньо-зимового періоду |
| * роботи з усунення незначних аварій із частковою заміною трубопроводу (до 7%), окремих несправних кранів, засувок, вентилів та фасонних частин (на внутрішньоквартирних мережах здійснюється тільки ліквідація аварій, заміна сантехприладів не проводиться)
 | За потреби |
|  |  |
| Обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання: |
| * усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі
 | За потреби |
| * огляд та очищення вентилів, засувок;
 | Раз на рік перед опалювальним сезоном та за потреби |
| * очищення від накипу запірної арматури;
 | За потреби |
| * закріплення трубопроводів; закріплення приладів
 | За потреби |
| 7. | Технічне обслуговування систем газопостачання | Технічне обслуговування підземного газопроводу-вводу | Згідно графіку |
| Технічне обслуговування засувок, електроізолюючого фланця, контрольної трубки | Згідно графіку |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8. | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв | Ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення: частковий ремонт трубопроводів із заміною трубопроводу (до 7%), окремих несправних кранів, засувок, вентилів та фасонних частин | Щороку за потреби |
| Поточний ремонт конструктивних елементів систем теплопостачання: ремонт запірної арматури, ремонт трубопроводів із заміною трубопроводу (до 7%) | Щороку за потреби |
| Ремонт під’їзду, сходових клітин: часткове штукатурення стін та перегородок, фарбування панелей, стін та поручнів | Щороку за потреби |
| Підготовка житлового фонду до експлуатації в осінньо – зимовий період: утеплення та остеклення вікон, ущільнення дверей, утеплення внутрішньобудинкових тепломереж | Упродовж підготовчого періоду перед початком опалювального сезону |